

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือรับทราบการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ กทม. ๑ เลขรับที่ ๕๑

ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗

ตามแบบ กทม. ๖ เลขรับที่ ๒๘๑/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔

แบบ กทม. ๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๑ / ๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน วิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธิน
ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๔๕-๕๑ ๒๔๓๖๙-๗๐
เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- จอศรณนที

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารชุดพาณิชย์ (๕๑ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๒๓ ห้อง)-

พื้นที่ ๔๒,๙๐๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน

พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด ร้าง ก.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ร้าง

พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน

พื้นที่

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.^๒

๒.๔ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.^๒

๒.๕ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.^๒

(หน้า ๑ ของ กทม. ๖ เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗) ฉบับแก้ไข

รื้อถอนอาคาร

๓ ก.ค. 2557

รักษาการนายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร
ปลัดรักษาการนายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๑

ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗

ตามแบบ กทม.๖ เลขที่ ๒๘๑/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) [REDACTED] เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ถนน สุขุมวิท
ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๔๕-๕๑, ๒๕๕๗-๗๐
เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อาคารชุดกิตติาคาร (๓ ห้อง)
อาคารชุดพาณิชย์ (๕๔ ห้อง)
ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดสำนักงาน (๒๓ ห้อง)-
๒.๑ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ๔๒๙๐๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน จอดรถยนต์ ๒๙๖ คัน
พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด รั้ว กั้น ล.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๗๐.๐๐ ม.^๒

๒.๓ ชนิด รั้ว กั้น ล.ล. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ๗๐.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๗๐.๐๐ ม.^๒

๒.๔ ชนิด รั้ว กั้น ล.ล. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ๗๐.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๗๐.๐๐ ม.^๒

๒.๕ ชนิด รั้ว กั้น ล.ล. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ๗๐.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๗๐.๐๐ ม.^๒

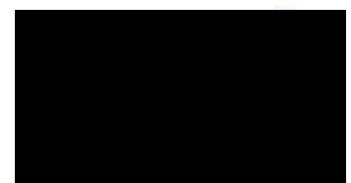
ยกเลิก (หน้า ๑ ของ กทม.๖ เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗)



รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
รักษาการนายกเทศมนตรีเมืองโยธา
ปลัดกรุงเทพมหานคร

23 ก.ค. 2557

ภาคผนวก ข2 - 2



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|------|--|--|
| (๑) |  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์ |
| (๑๐) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์ |
| (๑๑) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๒) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๓) | | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๑๒ มีนาคม ๒๕๕๙.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๗๑,๖๒๐.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ๓๖๐.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๙๔๗.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐.....บาท
รวมทั้งสิ้น.....๑๗๒,๙๔๗.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูง ตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินตามเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดแนวการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๖ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้ง ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

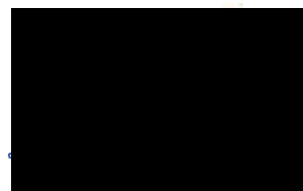
ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้ง ฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๑๗๐ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่



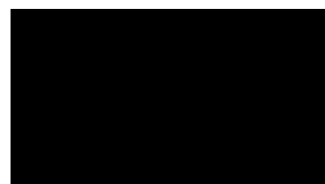
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขต
รักษาความสะอาดและอำนวยการสำนักงานเขต
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๑๑
ลงวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
ราย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง





คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วันก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๕๗

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า [redacted] เจ้าของอาคารชุดหรือโครงการ

อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ [redacted]

ตำบล แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ [redacted] อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้อนุญาตไว้ในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน(๒๓ ห้อง)-อาคารชุดพาณิชย์(๕๑ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖ คัน

(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted] วิวาดีรังสิต

หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.ร./ด. เลขที่ ส.ค./ด. เลขที่ ๕๓๔๕-๕๑ ๒๔๓๒๕-๗๐

เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทักท้วง ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ สอ.๑๐๐๔.๕/๔๓๖ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน มิ.ย. ๒๕๕๔ พ.ศ. [redacted]

(ลายมือชื่อ)

[redacted]

ตำแหน่ง

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปลัดสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



๑๖. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจาก
ที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

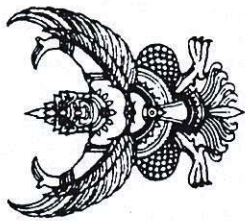
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของ
รถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เลขที่.....๓๗/๙๗/๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๔๐๑๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๘๗๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....S.r.l.Infinite.I.Businesss.Complex.โดย.ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตัวบุลิเวอเอ.บิสซิเนส.คอมเพล็กซ์...
ตั้งอยู่เลขที่.....๓๔๙.ตรอก/ซอย.....ถนน.....วิภาวดีรังสิต หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท.พลัส.บิลด์.อินสเปคเตอร์.จำกัด...
เลขทะเบียน.น.๐.๐๔๗/๒๕๕๐.ออกให้.ณ.วันที่.๓๐.สิงหาคม.๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9970BA151259

๒ ๖ พ.ย. ๒๕๖๗

พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานบริหาร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก066/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4169 วันที่เห็นชอบ : 6 พฤษภาคม 2554
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

SJI 003-2568

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ปัจจุบันอยู่ในการดูแลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ตั้งอยู่ เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

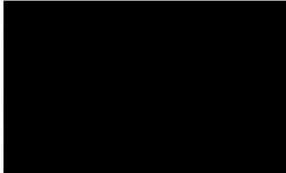
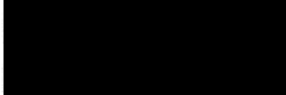
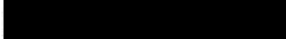
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

...

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ
บิสซิเนส คอมเพล็กซ์โครงการ SJ Infinite One Business Complex

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-178
ชื่อโครงการ : โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน
- พาณิชยกรรม)
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 04/02/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5258
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๖๖

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

(๗๗) สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
เรียน ผู้จัดการทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าตึบบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
อ้างถึง หนังสือทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าตึบบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จตุจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ขอความอนุเคราะห์ใน
การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๙ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารเอสเจ อินฟินิท
วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาต
ให้อาคารดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร
ได้ในช่วงเวลา ๒๔.๐๐ – ๐๖.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสีย
ออกมาในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC-A๑๐๐) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร
ต่อไป ทั้งนี้อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และ
เสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

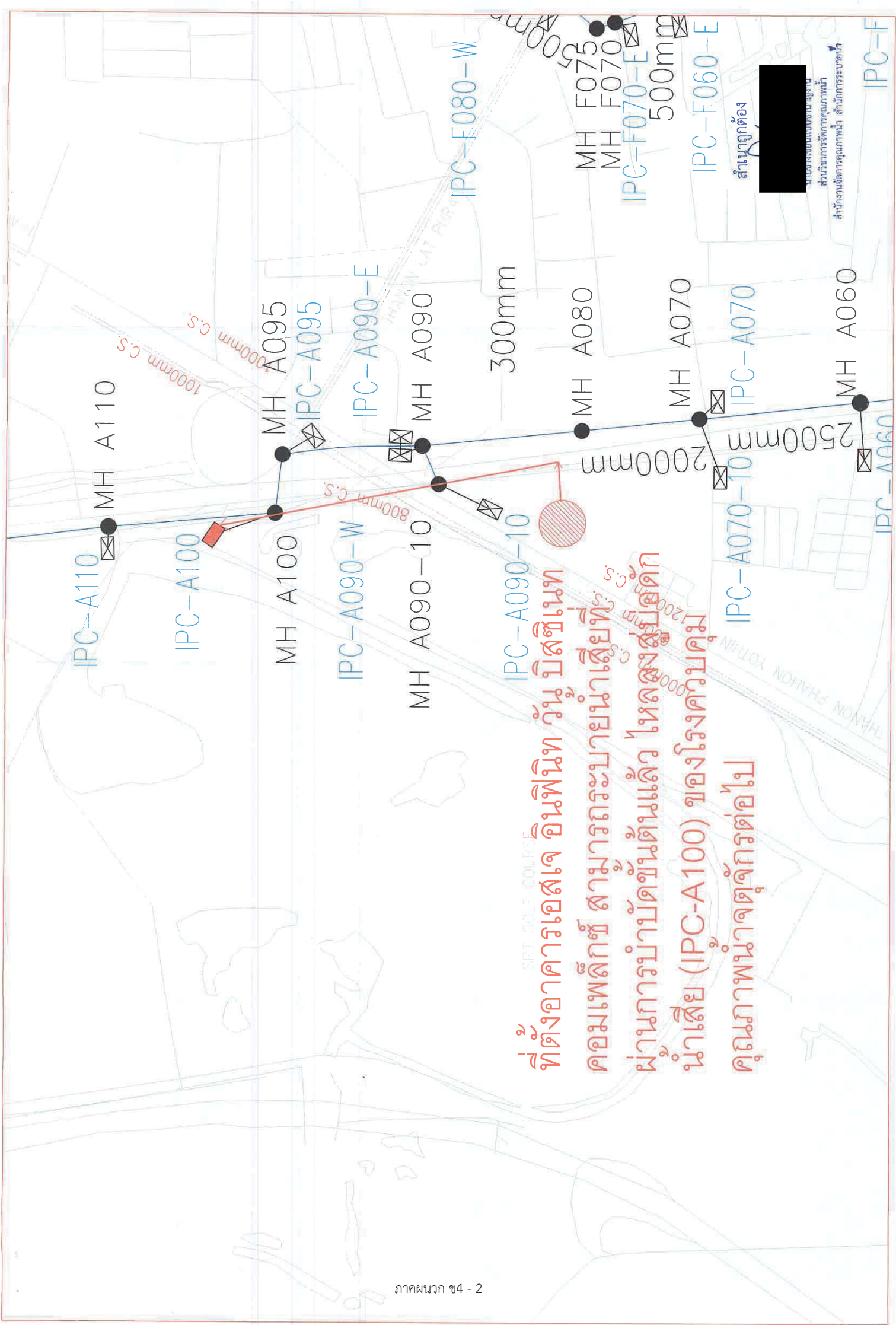
สำนักการระบายน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔



ที่ตั้งอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ สามารถระบายน้ำเสียที่
ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ไหลลงสู่บ่อดัก
น้ำเสีย (IPC-A100) ของโรงควบคุม
คุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

สำเนาถูกต้อง



นางชองชนนชอนชอนชอน
ส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ

รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ปัจจุบันอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร อาคารสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

การคำนวณปริมาณใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจากสถิติการใช้น้ำประปาของอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย ปี 2562 (12 เดือน)	=	1,857.83	ลบ.ม. /เดือน
	=	59.93	ลบ.ม. /วัน

- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ปริมาณน้ำเสีย	=	80%	ของน้ำใช้
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	47.94	ลบ.ม. /วัน
	=	48	ลบ.ม. /วัน

1. กำหนดค่าออกแบบ

กำหนดปริมาณน้ำเสียรวม	=	48	ลบ.ม./วัน
-----------------------	---	----	-----------

2. บ่อ GREASE TRAP TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ GREASE TRAP TANK	=	48	ลบ.ม./วัน
--	---	----	-----------

ปริมาตรบ่อ GREASE TRAP TANK

ความกว้าง	=	2.00	เมตร
-----------	---	------	------

ความยาว	=	7.00	เมตร
---------	---	------	------

ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
-------------------	---	------	------

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK	=	2.00 x 7.00 x 2.00	
------------------------	---	--------------------	--

	=	28	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	28/48	
	=	0.58	วัน
	=	13.92	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ GREASE TRAP TANK มีค่าประมาณ 13.92 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ GREASE TRAP TANK

3. บ่อ SEPTIC TANK

น้ำเสียจากบ่อ GREASE TRAP TANK จะไหลมารวมกันที่ บ่อ SEPTIC TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK

ความกว้าง = 3.50 เมตร

ความยาว = 7.00 เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ) = 2.00 เมตร

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK = $3.50 \times 7.00 \times 2.00$

= 49 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = 49/48

= 1.02 วัน

= 24.48 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK มีค่าประมาณ 24.48 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK

4. บ่อ EQUALIZATION TANK

น้ำเสียจากบ่อ SEPTIC TANK เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK

ความกว้าง = 4.00 เมตร

ความยาว = 7.00 เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ) = 2.00 เมตร

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK	=	4.00 x 7.00 x 2.00	
	=	56	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	56/48	
	=	1.16	วัน
	=	27.84	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ EQUALIZATION TANK มีค่าประมาณ 27.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งาน บ่อ EQUALIZATION TANK

5. การจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสีย

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ บ่อ GREASE TRAP TANK บ่อ SEPTIC TANK และบ่อ EQUALIZATION TANK การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยใช้พื้นที่ของบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ปรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหน่วงน้ำเสีย	=	48	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK			
ความกว้าง	=	3.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK	=	3.50 x 7.00 x 2.00	
	=	49	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK			
ความกว้าง	=	2.50	เมตร
ความยาว	=	3.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK	=	2.50 x 3.00 x 2.00	
	=	15	ลบ.ม.

ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK

ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK	=	$1.50 \times 7.00 \times 2.00$	
	=	21	ลบ.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด	=	$49 + 15 + 21$	
	=	85	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกัก	=	$85/48$	
	=	1.77	วัน
	=	42.48	ชม.

- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อหนองน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.77 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหนองน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้พื้นที่บ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ให้เป็น บ่อหนองน้ำเสีย ได้

6. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร The Ritz-Carlton Residences, Bangkok

- บ่อ GREASE TRAP TANK สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ SEPTIC สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ EQUALIZATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ
- ปรับบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อหนองน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน
- เครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อหนองน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามเวลาที่กำหนด ใช้สูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

- อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร หากติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อกักตักหรือระบายน้ำสาธารณะ กำหนดให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบส่งน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ 1. หน่วยการบำบัดทางชีวภาพ สามารถลดระยะเวลาการทำงานลงได้

2. ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อ AERATION TANK และบ่อ SEDIMENTATION TANK เพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย

REVISION DETAIL

No.	DATE OF REVISION
1	FOR CONSTRUCTION 20-02-12

PROJECT

EQUINOX
PRAHOL-VIBHA

OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING

LOCATION
PRAHOLYOTHIN & VIBHAVADI ROAD
BANGKOK, THAILAND

OWNER

MAJOR DEVELOPMENT
MAJOR DEVELOPMENT PCL
111 Rama 9 Road, Klong Toei, Bangkok 10110
Tel: 02-262-2200-2201 Fax: 02-262-2200-2202

ARCHITECT

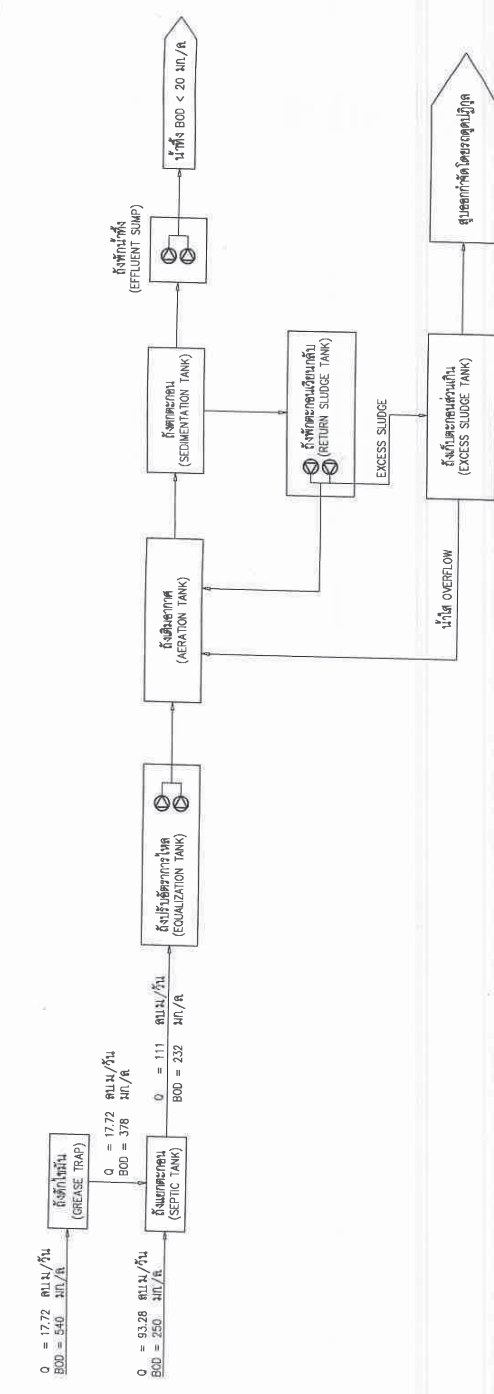
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
303/3 Rama 9 Road, Klong Toei, Bangkok 10110
Tel: 02-262-2200-2201 Fax: 02-262-2200-2202

ENGINEER

CONSTRUCTION DRAWING

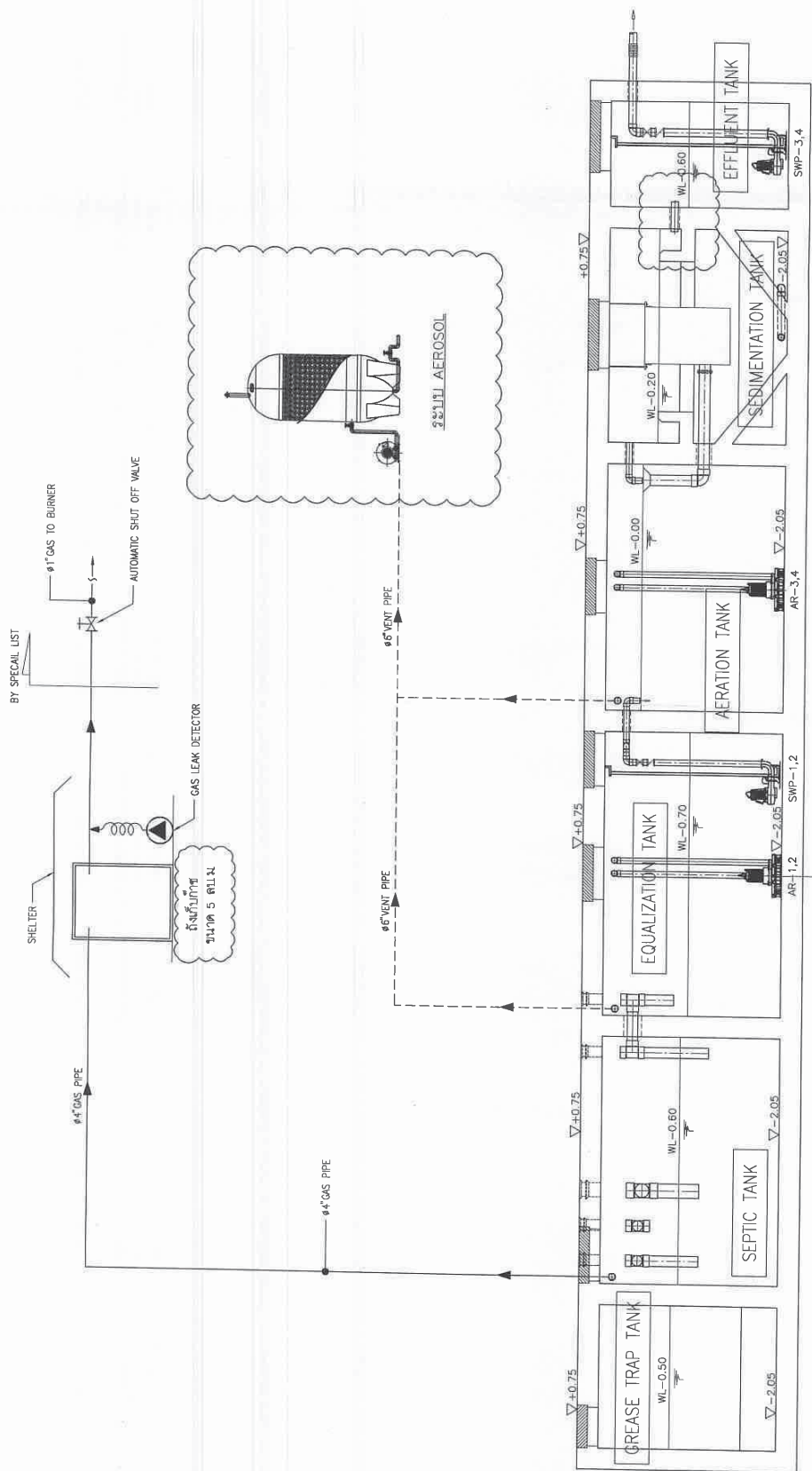
SEWAGE TREATMENT PLANT
FLOW DIAGRAM &
EQUIPMENT SCHEDULE

DATE: 14 January 2011
DRAWING NO: B4453
SHEET NO: 1/1
SIP-101

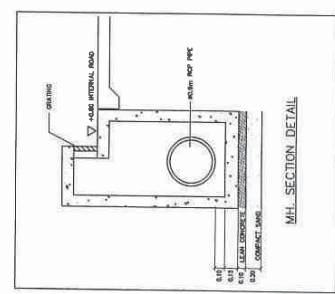
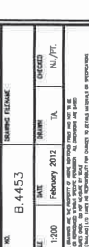


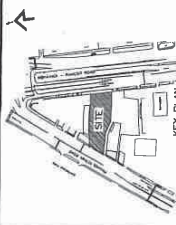


FLOW DIAGRAM OF WASTEWATER TREATMENT SYSTEM

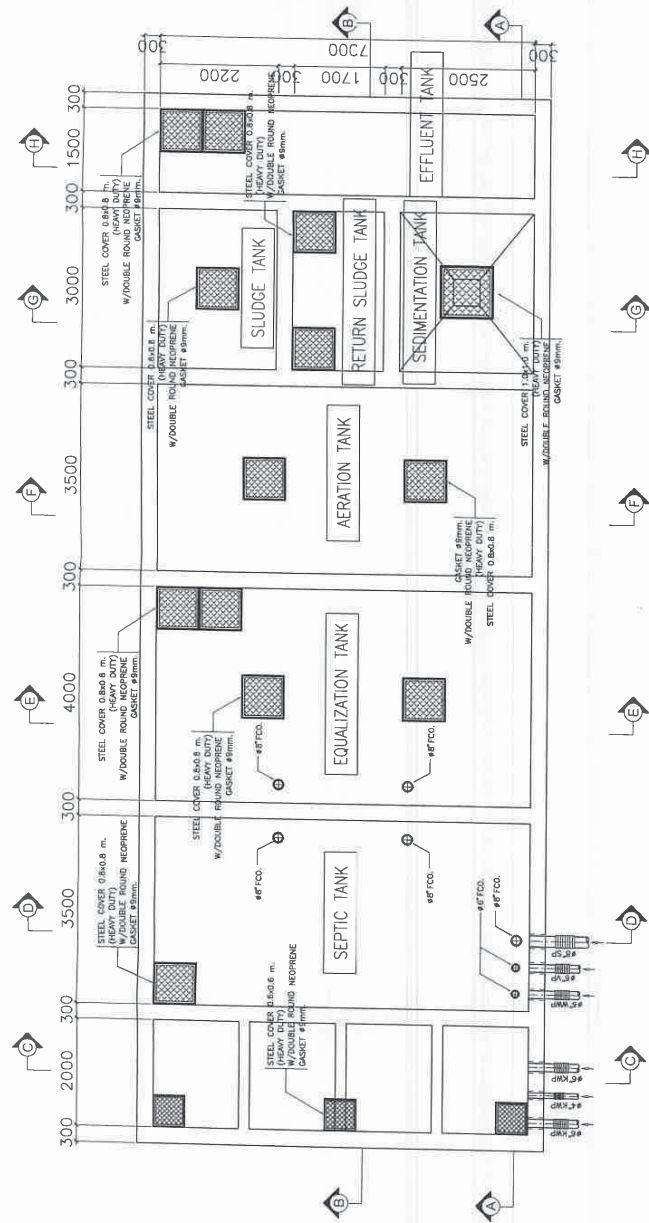
EQUIPMENT LIST & FUNCTION CONTROL FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT EQUINOX PRAHOL - VIBPA (อาคารชุดสำนักงาน - พานิชย์)									
Description	Symbols	Place Installation	Qty	Specification	Motor	Speed	Operation condition Duty	Brand	Function Control
Wastewater Pump Submersible centrifugal pump	SWP-1, SWP-2	Equalization tank	2	Q = 5 cum/hr TDH = 6 m.	0.4 kW	3000 rpm	1	TSURUMI, FLYGT, EBARA, SHIMAYAMA or eq	Auto/manual by float switch & run dry protection alternate pump run by Timer every 4 hours.
Effluent Pump Submersible centrifugal pump	SWP-3, SWP-4	Effluent tank	2	Q = 15 cum/hr TDH = 10 m.	1.5 kW	3000 rpm	1	TSURUMI, FLYGT, EBARA, SHIMAYAMA or eq	Auto/manual by float switch & run dry protection
Return and Excess sludge pump Submersible centrifugal pump	SWP-5, SWP-6	Return sludge tank	2	Q = 5 cum/hr TDH = 6 m.	0.4 kW	3000 rpm	1	TSURUMI, FLYGT, EBARA, SHIMAYAMA or eq	Auto/manual by level switch and Timer to alternate run every 10 min.
Submersible Aerator for Equalization tank	AR-1, AR-2	Equalization tank	2	Q = 39 cum/hr Oxygen supply = 2.0 kg O ₂ /hr Max. Depth = 3 m.(H ₂ O)	2.2 kW	ไม่หมุน 1500 rpm	1	TSURUMI, SHIMAYAMA or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)
Submersible Aerator for Aeration tank	AR-3, AR-4	Aeration tank	2	Q = 39 cum/hr Oxygen supply = 2.0 kg O ₂ /hr Max. Depth = 3 m.(H ₂ O)	2.2 kW	ไม่หมุน 1500 rpm	1	TSURUMI, SHIMAYAMA or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)
Submersible Aerator for Sludge tank	AR-5	Sludge tank	1	Q = 7 cum/hr Oxygen supply = 0.5 kg O ₂ /hr Max. Depth = 3 m.(H ₂ O)	0.75 kW	ไม่หมุน 1500 rpm	1	TSURUMI, SHIMAYAMA or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)



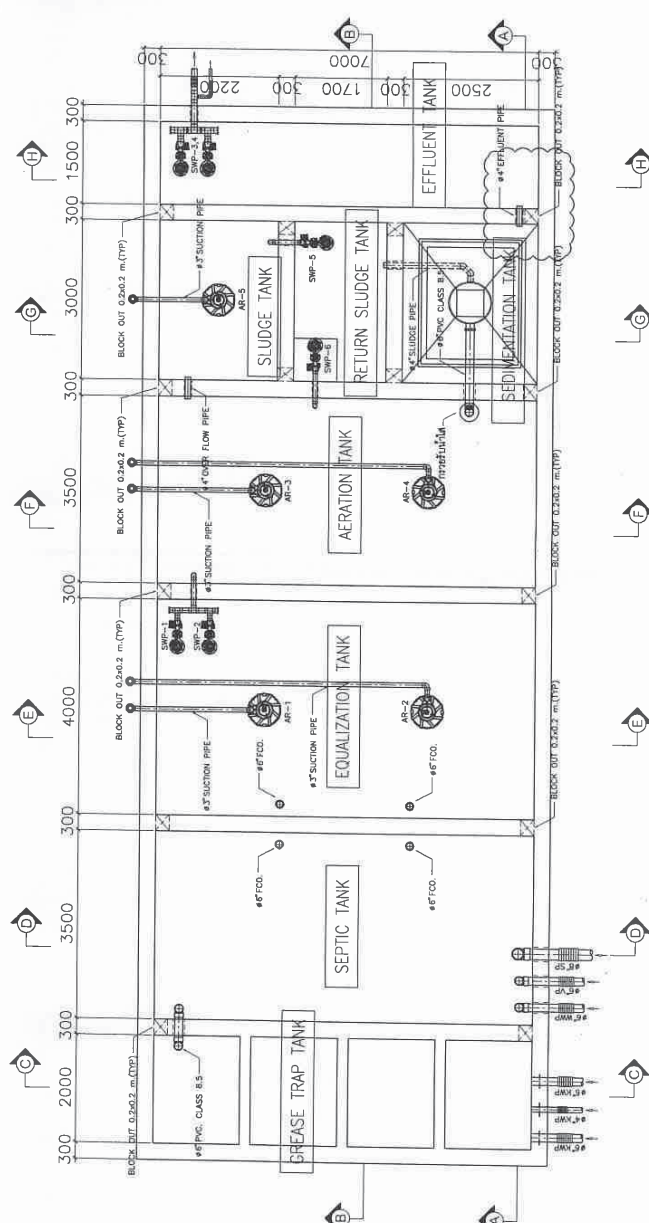
ภาคผนวก ข4 - 11



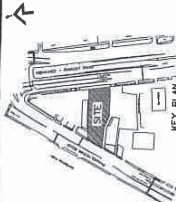
		REVISIONS NO. DATE 1. 20-07-12 - REVISION	
PROJECT EQUINOX PHASOL-VIBHA OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING PHAHOLYOTHIN & VIBHAVAD ROAD BANGKOK, THAILAND		OWNER  MAJOR DEVELOPMENT PCL 101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1111	
ARCHITECT  PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/2 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1111		ENGINEER B.4453 15-05-2012 February 2012	
CONSTRUCTION DRAWING SEWAGE TREATMENT PLANT PLAN		SCALE B.4453 1:500 February 2012	
DATE 18 January 2012		REVISION 1. 20-07-12 - REVISION	
PROJECT EQUINOX PHASOL-VIBHA OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING PHAHOLYOTHIN & VIBHAVAD ROAD BANGKOK, THAILAND		OWNER MAJOR DEVELOPMENT PCL 101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1111	
ARCHITECT PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/2 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1111		ENGINEER B.4453 15-05-2012 February 2012	



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



REVISION DETAIL

NO. 1

DATE 20-12-12

BY P. P. P.

PROJECT

EQUINOX

PHAROL-VIBHA

LOCATION

PHAILOTHIN & VIBHAVADI ROAD

BANGKOK, THAILAND

OWNER

MAJOR

MAJOR DEVELOPMENT CO.

141 หมู่ 10 ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

โทรศัพท์ 02-282-1111 โทรสาร 02-282-2200

ARCHITECT

PAINTER & TURNER (THAILAND) LTD.

229/9 หมู่ 10 ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

โทรศัพท์ 02-282-1111 โทรสาร 02-282-2200

CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT

SECTION A-H

DATE 18 Dec 2012

NO. 1

DATE 18 Dec 2012

NO. 1

DATE 18 Dec 2012

NO. 1

DATE 18 Dec 2012

NO. 1

DATE 18 Dec 2012

NO. 1

DATE 18 Dec 2012

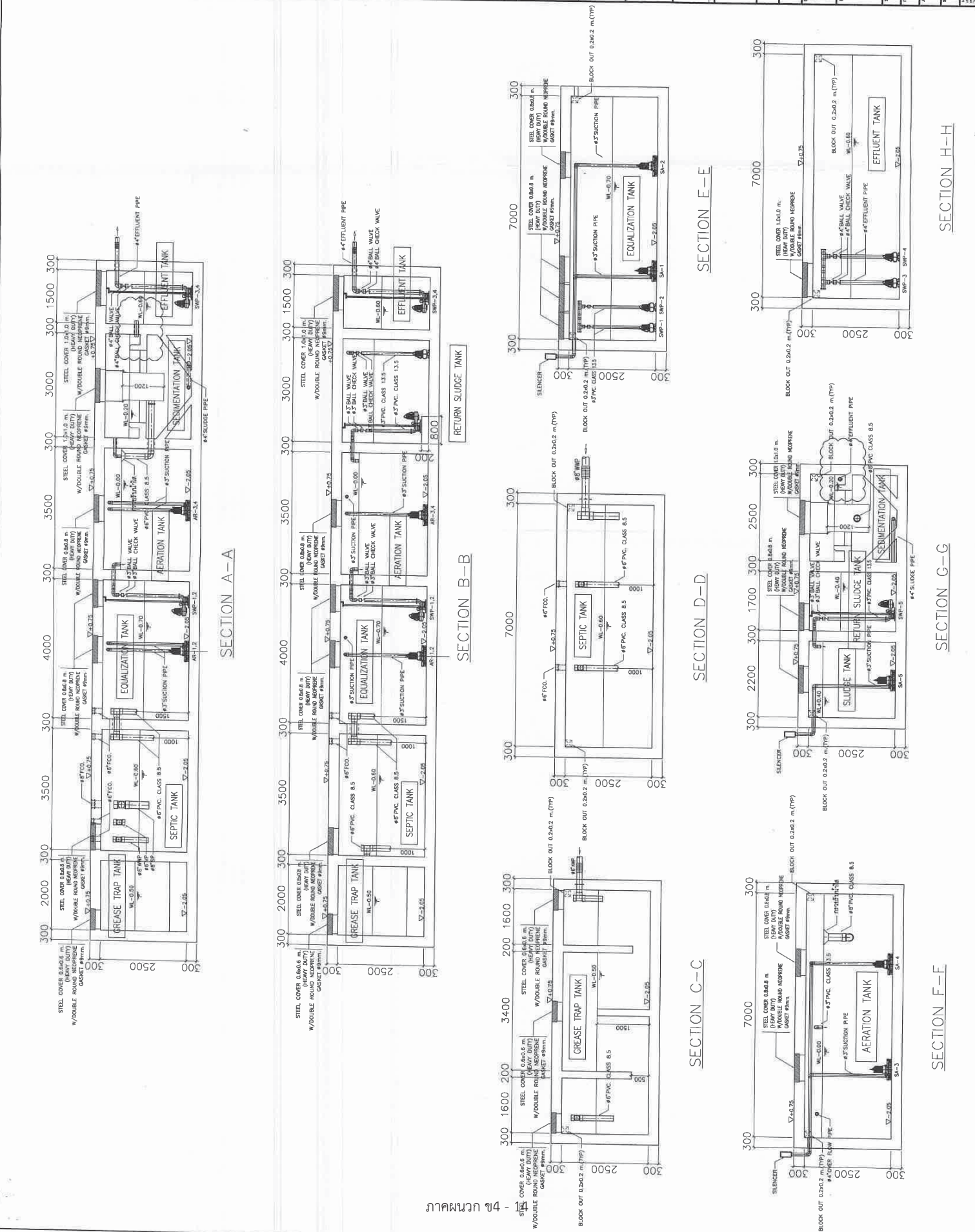
NO. 1

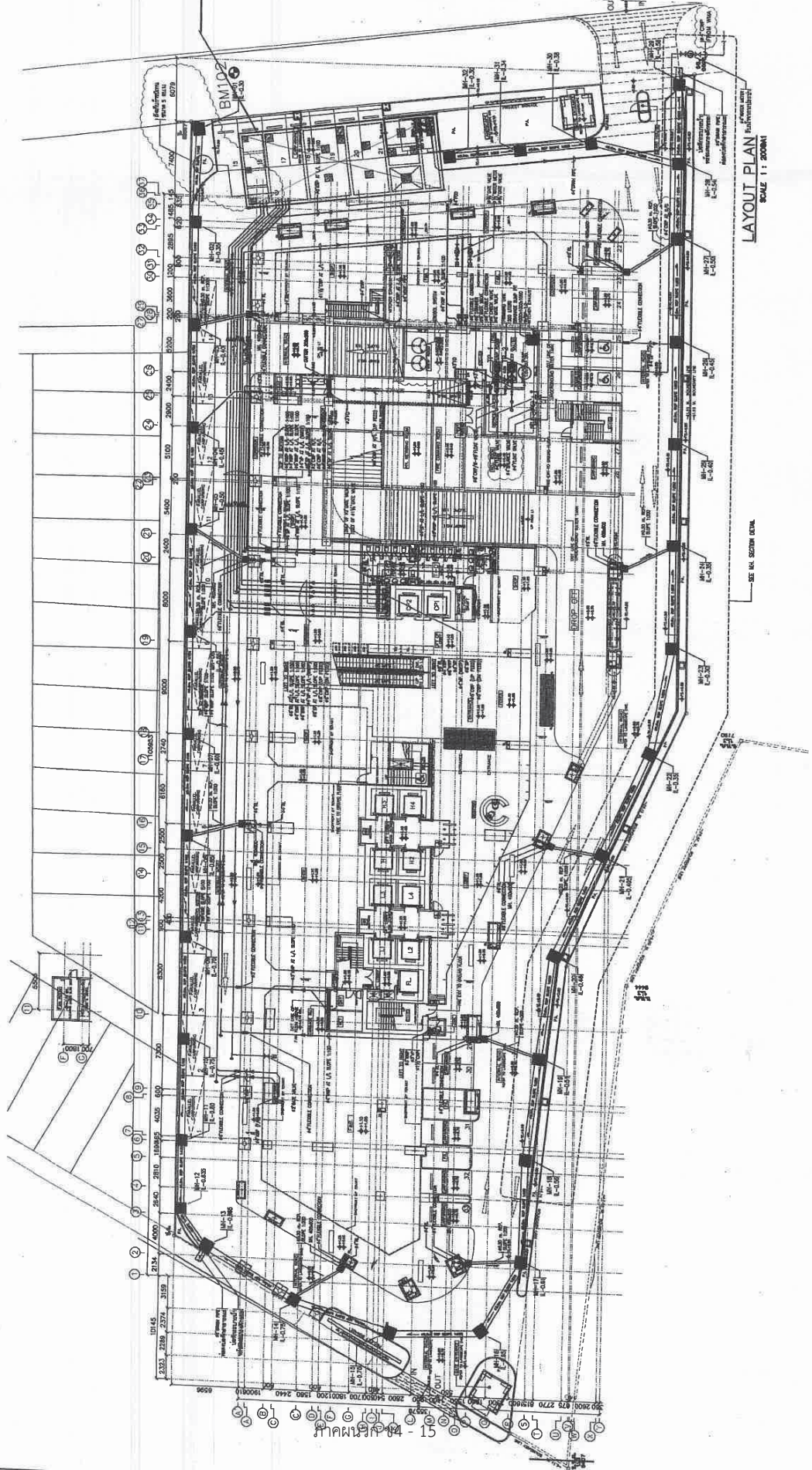
DATE 18 Dec 2012

NO. 1

DATE 18 Dec 2012

NO. 1





บันไดเลื่อนอัตโนมัติ

สถาปัตย์

โครงการ อิมพีเกท วัน อิมพีเนส คอมเพล็กซ์

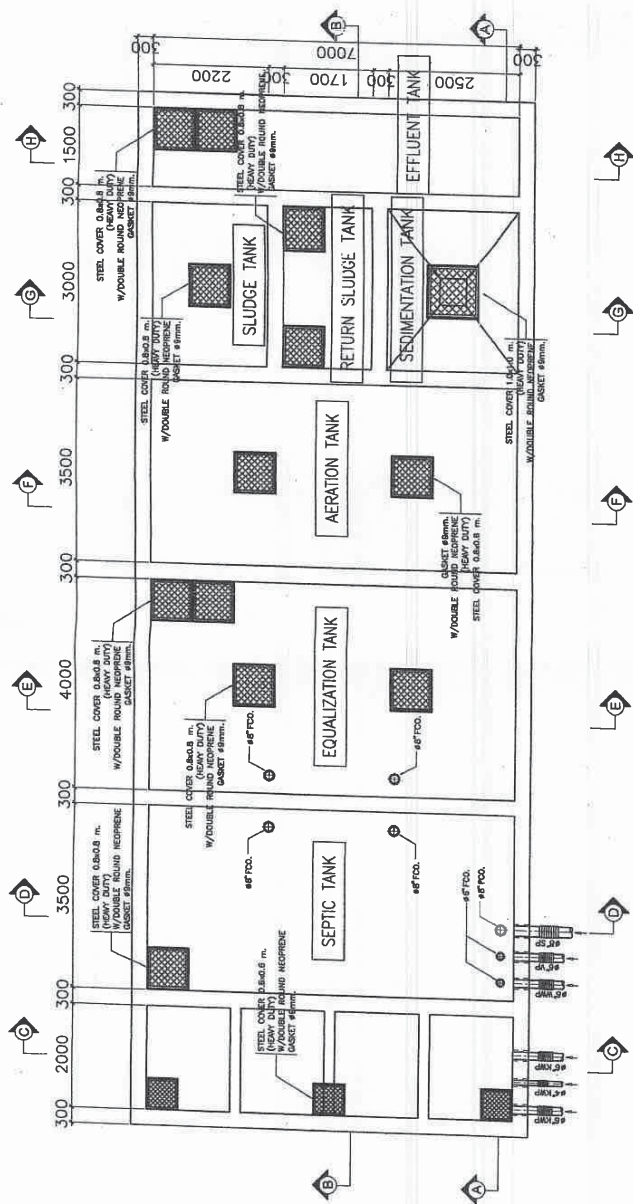
MEP

ผังบริเวณ

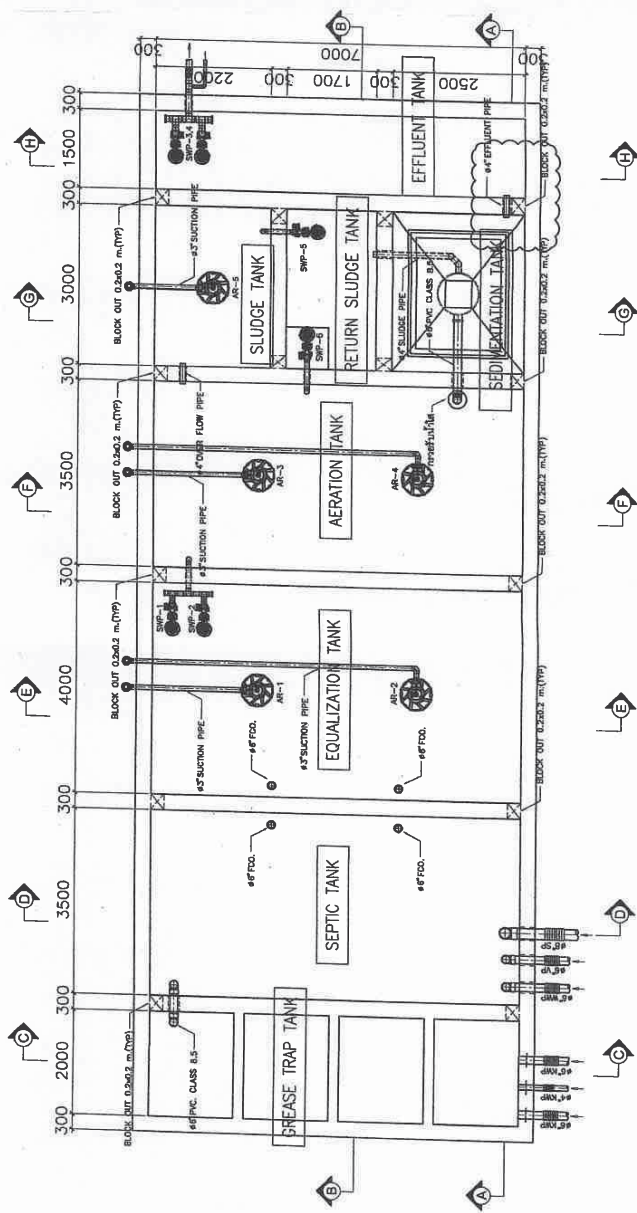
LAYOUT PLAN
SCALE 1:200MM

Drawing No.

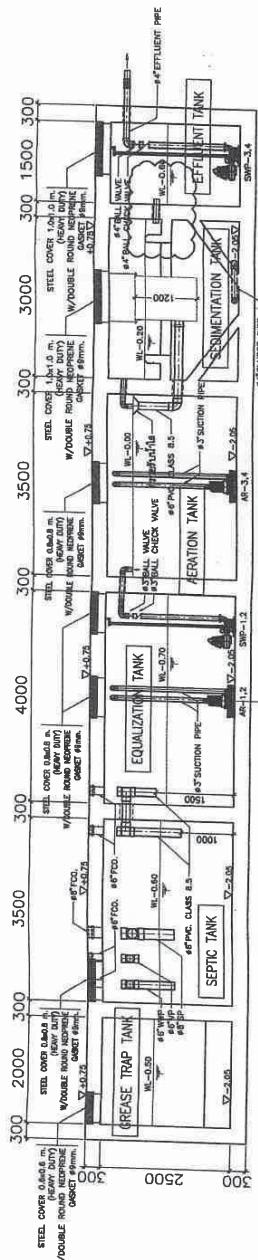
DWG/WS/D01



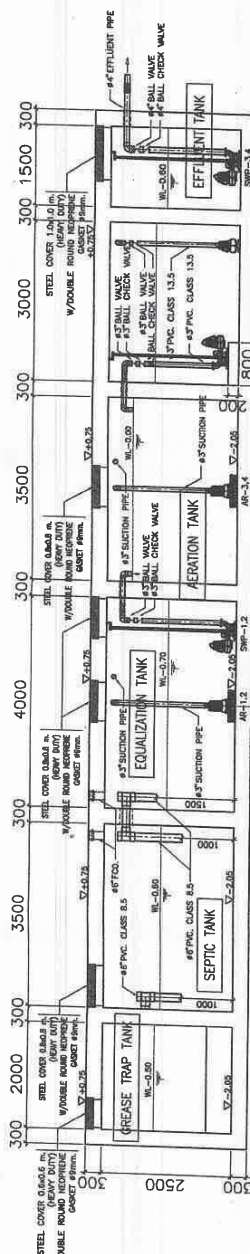
WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



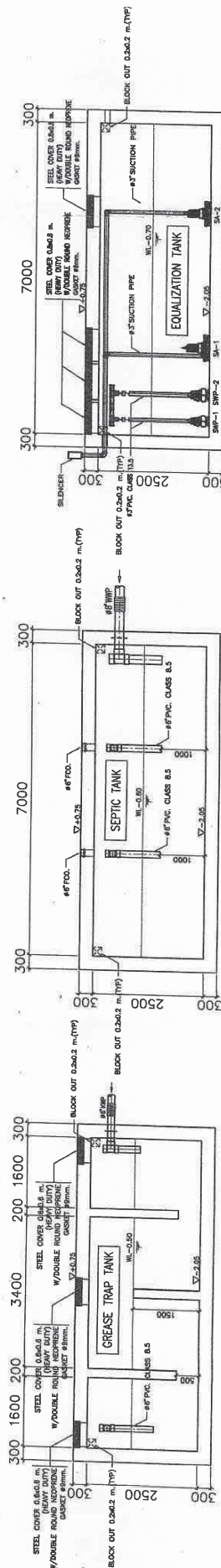
WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



SECTION A-A

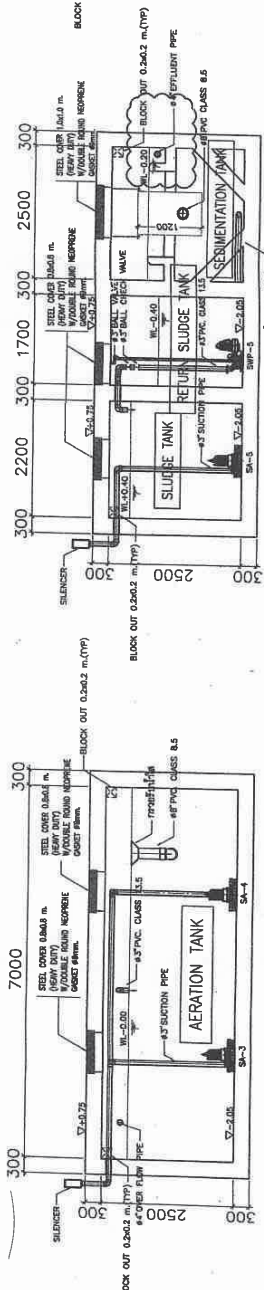


SECTION B-B

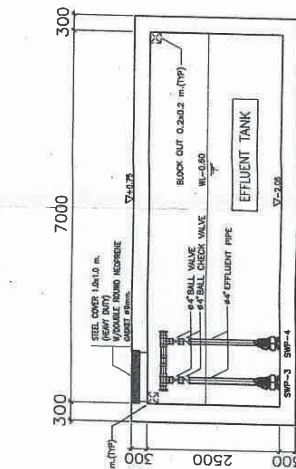


SECTION C-C

SECTION D-D



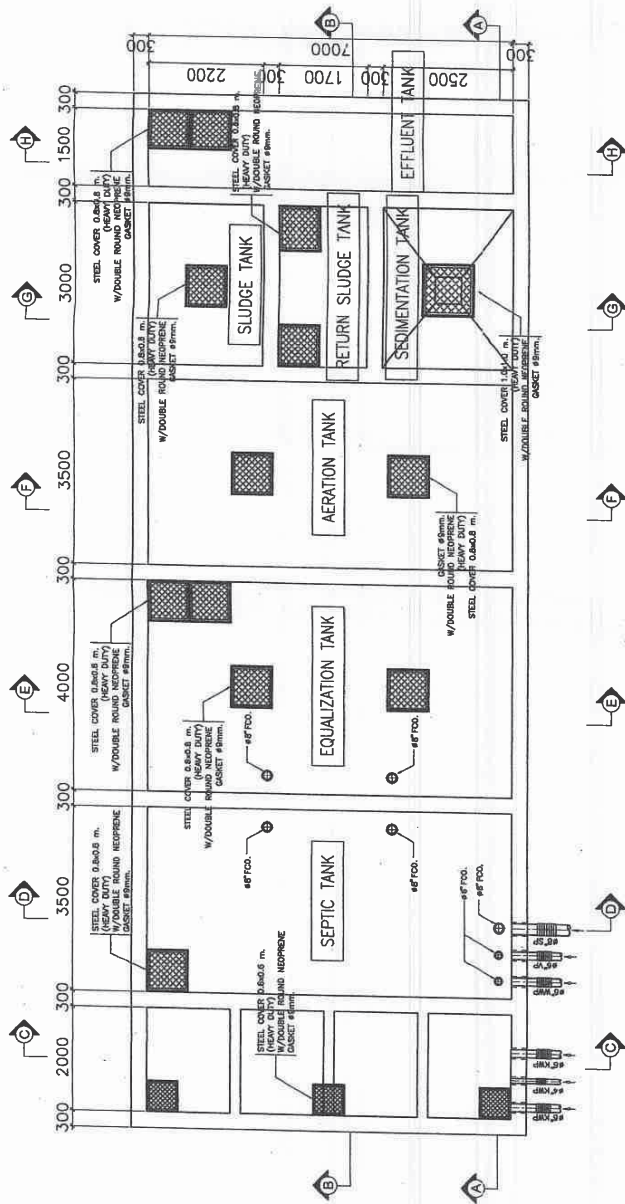
SECTION E-E



SECTION F-F

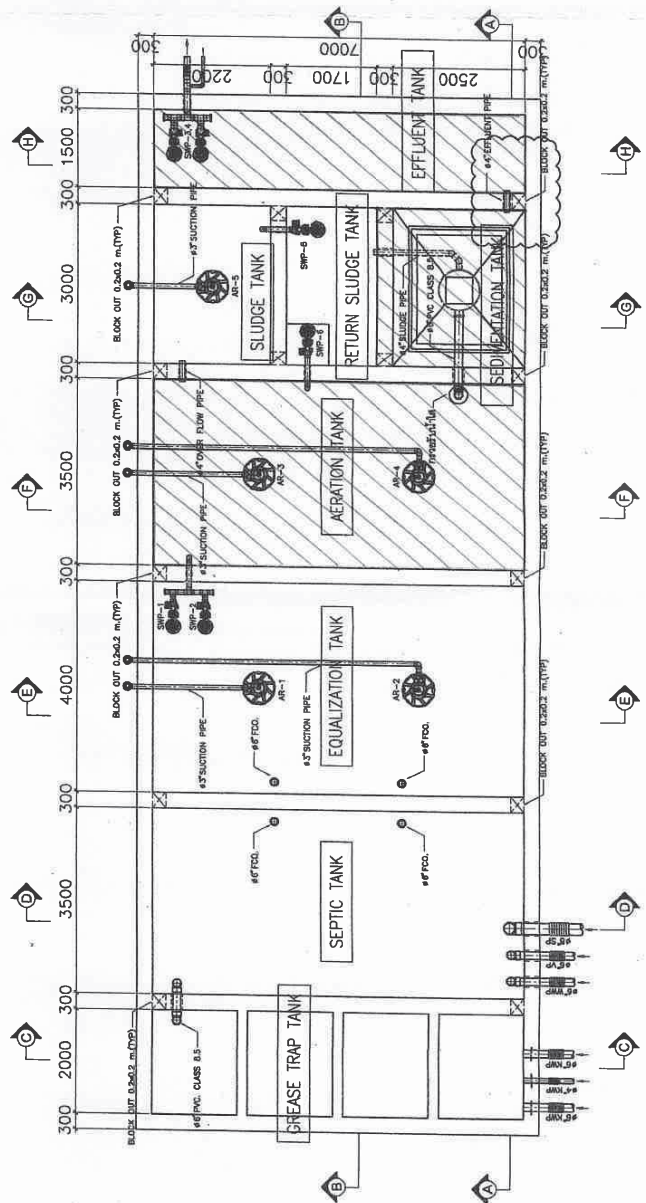
SECTION G-G

SECTION H-H



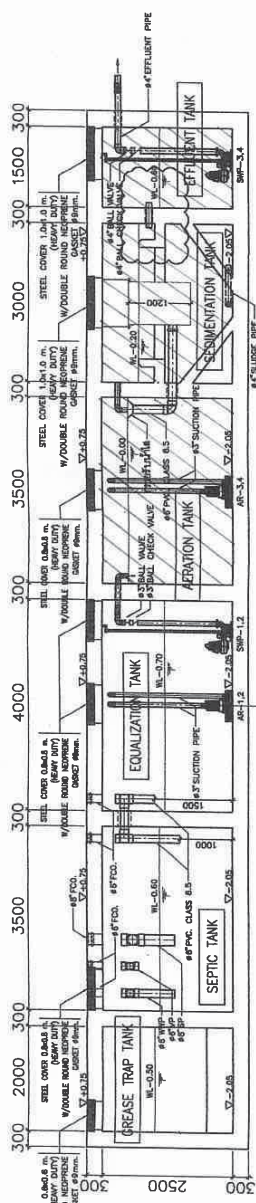
WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

ปรับปรุงแก้ไขโดยนางสาววิไล

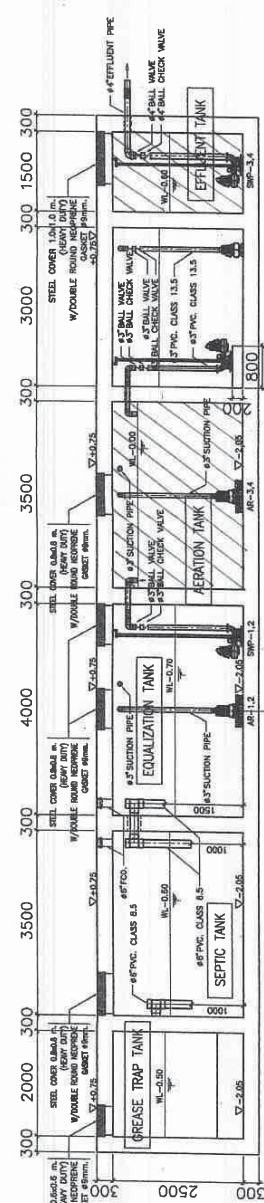


WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

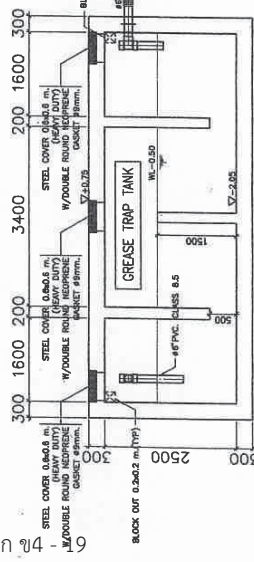
ชื่อโครงการ	โครงการ อิมพีท วัน บิซิเนส คอมเพล็กซ์
แบบ	แบบรายละเอียดการก่อสร้าง (รูปแบบตามหลักเกณฑ์การก่อสร้าง)
Drawing No.	DWG/WS/D04



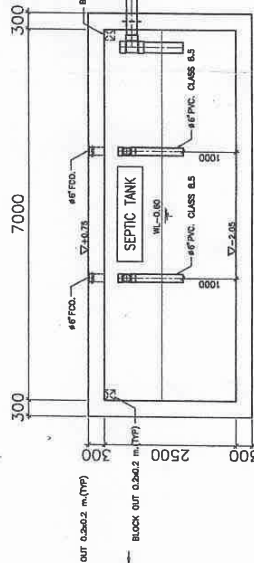
SECTION A-A



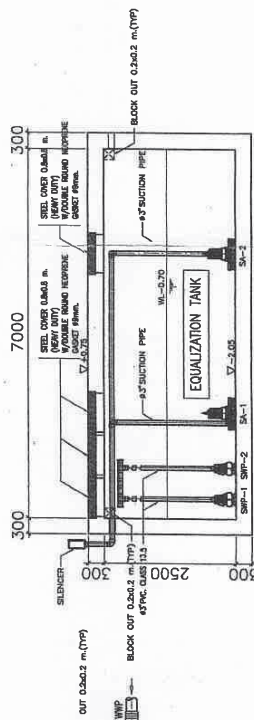
SECTION B-B



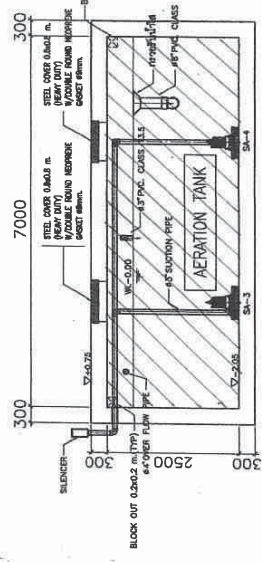
SECTION C-C



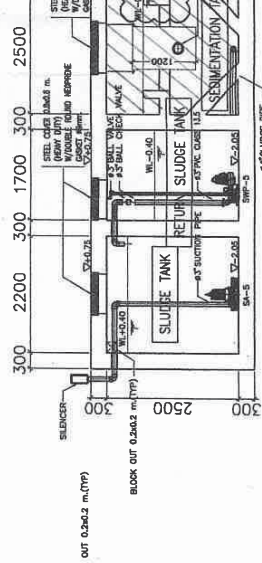
SECTION D-D



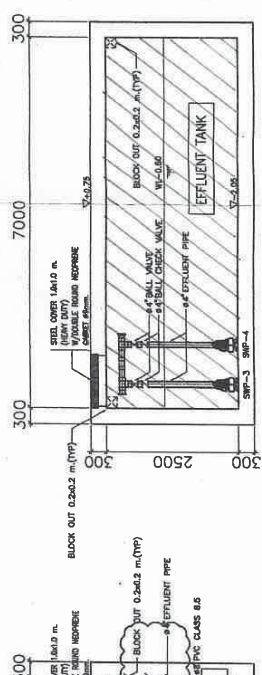
SECTION E-E



SECTION F-F



SECTION G-G



SECTION H-H

รูปถ่ายในรูปของหนังสือ



คำขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



SII 141-2566

7 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 2. สำเนาหนังสือการขอเปลี่ยนแปลงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ พส 1010.5/14547
 3. หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
 4. เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย
 5. เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดระบบบำบัดอากาศของโครงการ
 6. เอกสารคำร้องขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานฉบับเดิม ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA เลขที่ พส 1009.5/1875 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 แล้วนั้น ซึ่งทางโครงการ ได้มีการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปแล้ว โดยได้มีการพิจารณาแล้วเห็นว่าให้ทำการส่งเอกสารเพิ่มเติม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

- ทั้งนี้ ทางโครงการจึงได้การต่อส่งเอกสารการเปลี่ยนแปลงมาตรการเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดดังนี้
1. ยกลักษณะการของระบบ Cooling Tower ในระบบปรับอากาศ เนื่องจาก โครงการ ไม่มีการใช้งาน โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศระบบ VRF ระบบควบร้อนด้วยอากาศ ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศมาอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน โดยที่มีการควบคุมให้เป็นไปตามแผนงาน
 2. ยกลักษณะการของระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการรับหนังสือรับรองการให้บริการของกรุงเทพมหานคร ปัจจุบันทางโครงการได้มีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียให้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ โดยที่มีการควบคุมให้เป็นไปตามแผนงาน

ในการนี้ จึงขอเรียนแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาตามเห็นสมควร ซึ่งโครงการได้น้อมหมายให้คุณ ศราวุธ อยู่สวัสดิ์ โทร 089-828-0083 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

เวลา 07.05 น. 2566

ผู้จัดการอาคาร

349 Vibhavadi Rangsit Road, Klong Chongkol, Bangkok 10900

Tel. 02-117-1777 Fax 02-059-0338

ที่ ทส 1009.5/ 1875



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยติปสุวิมล 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VBHA

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VBHA ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

ด้วย บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VBHA ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยพร้อม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 490 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาขึ้นก่อนการพิจารณาขออนุญาต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VBHA ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

-2-

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นโครงการ แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการ ป.ป.ช. (รองโฆษก)

นางสาวกัญญากร โยมนานนท์ เลขาธิการพรรคประชาธิปัตย์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6615

องค์ประกอบเชิงปริมาณและคุณภาพ	ผลการดำเนินงานที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
23.8 ระบบป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากน้ำท่วม	<p>งานที่ดำเนินการคือการบูรณาการงานป้องกันน้ำท่วม การเป็นความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการป้องกันน้ำท่วม ซึ่งทำให้สามารถลดความเสี่ยงจากน้ำท่วมได้</p> <p>เป็นระบบ 4.47 จากเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ดีของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการป้องกันน้ำท่วม ซึ่งทำให้สามารถลดความเสี่ยงจากน้ำท่วมได้</p> <p>เป็นระบบ 4.47 จากเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ดีของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการป้องกันน้ำท่วม ซึ่งทำให้สามารถลดความเสี่ยงจากน้ำท่วมได้</p> <p>เป็นระบบ 4.47 จากเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ดีของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการป้องกันน้ำท่วม ซึ่งทำให้สามารถลดความเสี่ยงจากน้ำท่วมได้</p>	<p>โครงการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากน้ำท่วม</p> <p>1) การป้องกันน้ำท่วมโดยการสร้างคันดินและประตูน้ำ</p> <p>2) การป้องกันน้ำท่วมโดยการสร้างคันดินและประตูน้ำ</p> <p>3) การป้องกันน้ำท่วมโดยการสร้างคันดินและประตูน้ำ</p> <p>4) การป้องกันน้ำท่วมโดยการสร้างคันดินและประตูน้ำ</p> <p>5) การป้องกันน้ำท่วมโดยการสร้างคันดินและประตูน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 490 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ _____
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ _____
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบรรษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

[illegible]

Circumstance	Justified (%)	Not justified (%)
If someone is attacking you	85	15
If someone is threatening you	75	25
If someone is harassing you	65	35
If someone is insulting you	55	45
If someone is disrespecting you	45	55

[illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

ตำแหน่งสื่อการขอเปลี่ยนแปลงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14547



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๔ ๕ ๔ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๑ ๗ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๔๐๘๗/๑.๑๐๕๘ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ด้วย สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ส่งเรื่องการขอยกเลิกการใช้ระบบ Cooling Tower เนื่องจากไม่มีการใช้งาน และขอยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม (เชื่อมต่อบริษัท บำบัดกลาง) ของโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา โดยเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้เพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศที่โครงการเลือกใช้ให้ชัดเจน

๒. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการ และการกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย ให้ชัดเจน

๓. ให้แสดงรายละเอียดผลการหารือความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ตามหนังสือสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร กับความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดินด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔ ปฏิบัติราชการแทน

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖ เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3.

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๑๖๔

สำนักงานระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสแอลอินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
เรียน ผู้จัดการทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับลิเวอเชอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
อ้างถึง หนังสือเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับลิเวอเชอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จัดจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง อาคารเอสแอล อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ขอความอนุเคราะห์ใน
การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสแอล อินฟินิท วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารเอสแอล อินฟินิท
วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาต
ให้อาคารดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดขั้นสูงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร
ได้ในช่วงเวลา ๒๔.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้น้ำเสีย
ออกมาในช่วงเวลาดังกล่าว โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย (IPC-A๑๐๐) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร
ต่อไป ทั้งนี้อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และ
เสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

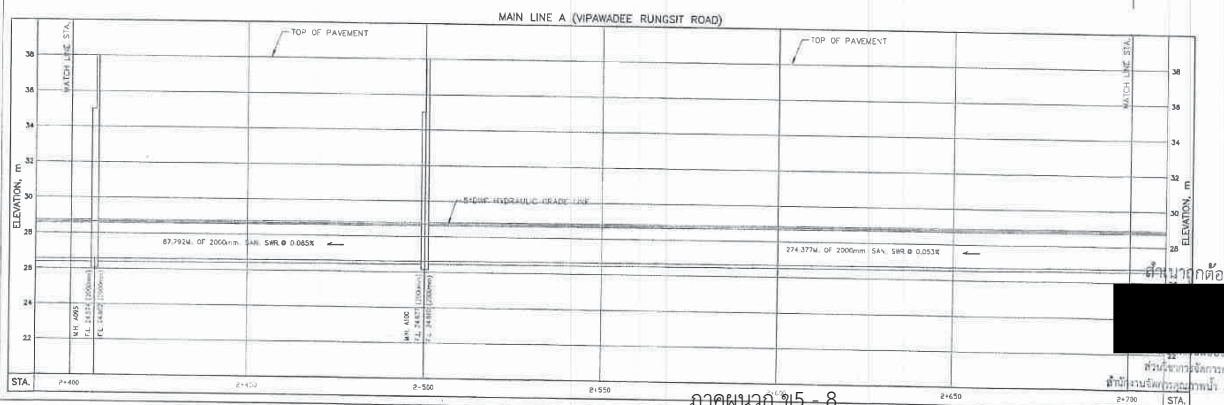
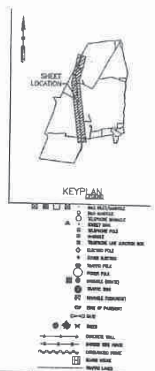
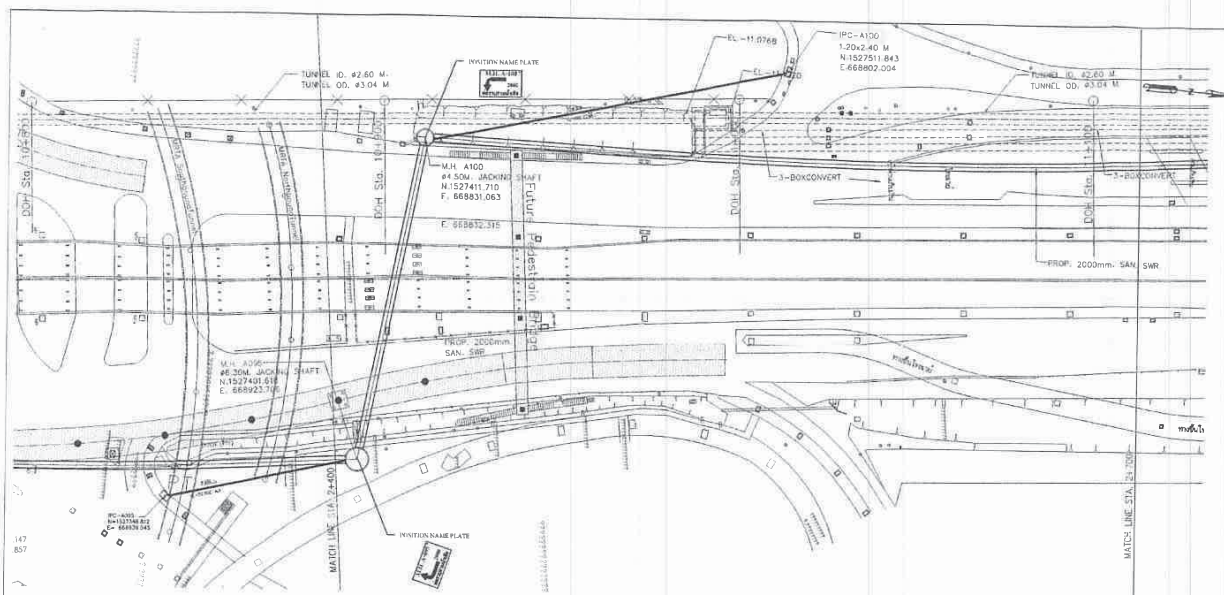
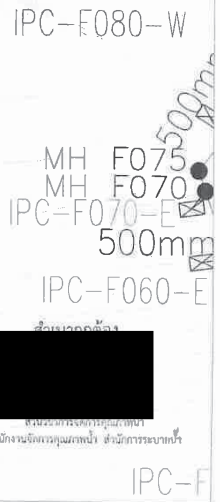
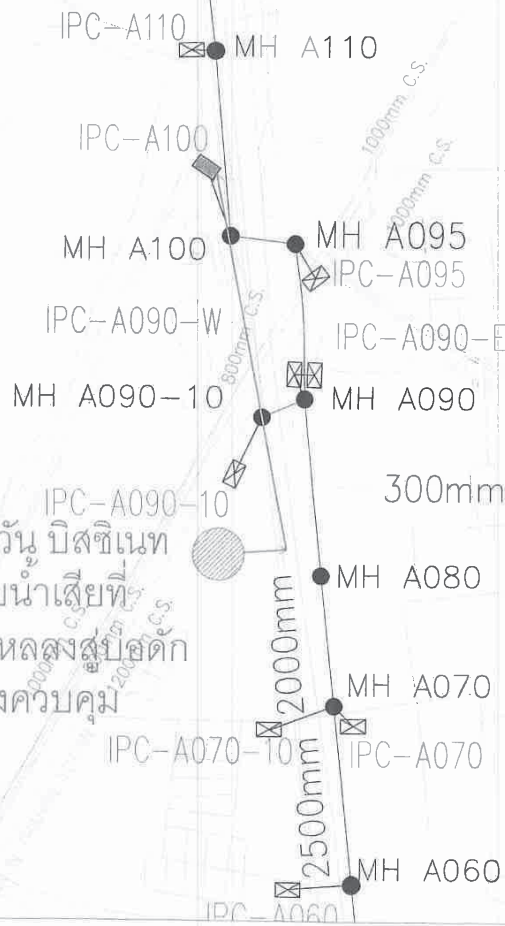
ผู้บังคับบัญชา
๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๓



ผู้อำนวยการสำนักงาน
สำนักงานระบายน้ำ
บริการด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร ๐ ๒๑๐๓ ๒๖๖๑
โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

ที่ตั้งอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ สามารถระบายน้ำเสียที่
ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ไหลลงสู่บ่อดัก
น้ำเสีย (IPC-A100) ของโรงควบคุม
คุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป



NO.	DATE	REVISION	APPROVED
AS-BUILT DRAWING			
Job Title: TURNKEY CONSTRUCTION OF THE BANGKOK 005 17/2545 WASTEWATER PROJECT - STAGE 4 WORKS			
Prepared by: NCA Joint Venture Mr. Phol Fuchonwong Project Manager		Signed: _____ Date: _____	
Mr. Alan H. Grant Project Manager		Signed: _____ Date: _____	
Certified to acceptance prepared by: Ghass S.A. Signed on behalf of Employer's Representative			
BANGKOK METROPOLITAN ADMINISTRATION DEPARTMENT OF DRAINAGE AND SEWERAGE BANGKOK WASTEWATER PROJECT-STAGE 4 CONTRACT NO. 005 17/2545 TURNKEY CONSTRUCTION OF STAGE 4 WORKS			
Engineer: _____			
Contractor: _____			
DESIGNER: _____			
CHECKER: _____			
DATE: 27/04/04			
WATER COLLECTION SYSTEM BMA STAGE 4			
PLAN AND PROFILE STA. 2+400 TO STA. 2+700			
PP/HA/009			

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK	=	4.00 x 7.00 x 2.00	
	=	56	ลบ.ม.
ระยะเวลากการกักเก็บ	=	56/48	
	=	1.16	วัน
	=	27.84	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลากการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ EQUALIZATION TANK มีค่าประมาณ 27.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งาน บ่อ EQUALIZATION TANK

5. การจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสีย

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ บ่อ GREASE TRAP TANK บ่อ SEPTIC TANK และบ่อ EQUALIZATION TANK การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยให้พื้นที่ของบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ปรับให้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหน่วงน้ำเสีย	=	48	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK			
ความกว้าง	=	3.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK	=	3.50 x 7.00 x 2.00	
	=	49	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK			
ความกว้าง	=	2.50	เมตร
ความยาว	=	3.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK	=	2.50 x 3.00 x 2.00	
	=	15	ลบ.ม.

ผู้ควบคุมงาน



ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK			
ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK	=	1.50 x 7.00 x 2.00	
	=	21	ลบ.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด	=	49 + 15 + 21	
	=	85	ลบ.ม.
ระยะเวลากการกัก	=	85/48	
	=	1.77	วัน
	=	42.48	ชม.

- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อหน่วงน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.77 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้พื้นที่บ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ให้เป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ได้

6. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร The Riz-Carlton Residences, Bangkok

- บ่อ GREASE TRAP TANK สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ SEPTIC สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ EQUALIZATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ
- ปรับบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อ

หน่วงน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน

- เครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อหน่วงน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด ให้สูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักที่ต่อระบบน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

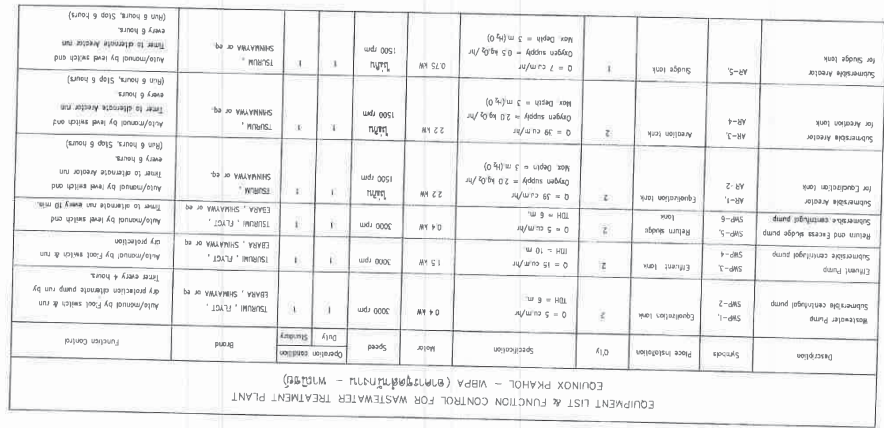
ผู้ควบคุมงาน

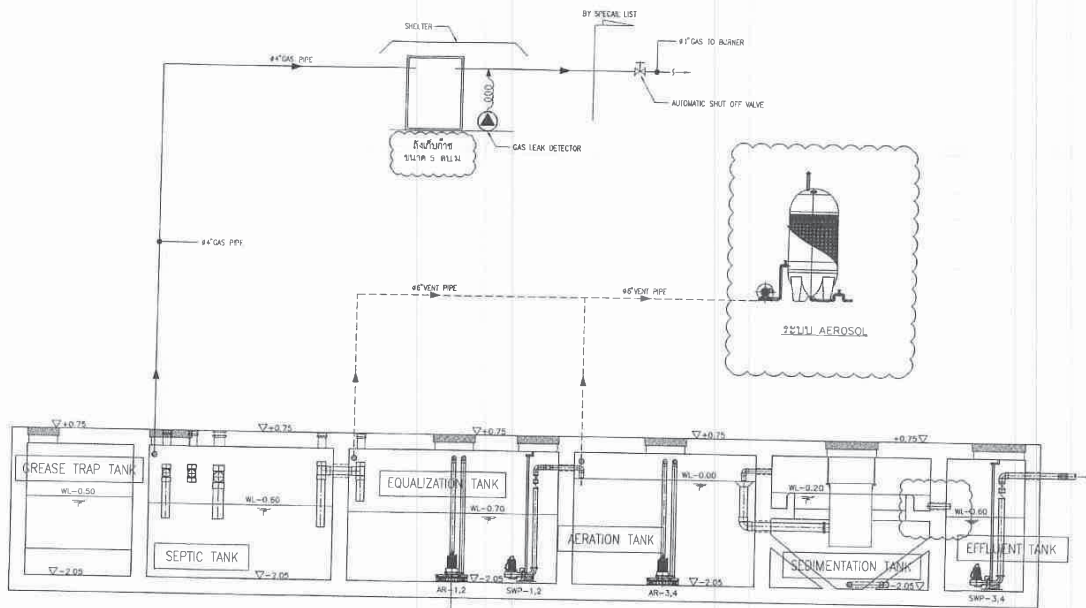


-อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารแนบหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานคร หากติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อกักตักที่ระบายน้ำสาธารณะ กำหนดให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสีย สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบน้ำเสียออกมาในสวนหย่อม

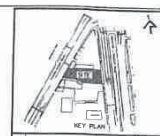
- หมายเหตุ 1. หน่วยการบำบัดทางชีวภาพ สามารถลดระยะเวลาการทำงานลงได้
2. ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อ AERATION TANK และบ่อ SEDIMENTATION TANK เพื่อให้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย



[illegible]



WASTEWATER TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM



NO.	REVISION	DATE
1	FOR CONSTRUCTION	20-03-12
2	REVISED DRAWING	

EQUINOX
PHAROL-VIBRA
OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING
PHAROLYOTER & VISHAVAD ROAD
BANGKOK, THAILAND

MAJOR
MAJOR DEVELOPMENT P.O.
MAJOR DEVELOPMENT P.O.
MAJOR DEVELOPMENT P.O.

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT
SCHEMATIC DIAGRAM

STP-102
REV. A

CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT
SCHEMATIC DIAGRAM

STP-102
REV. A

CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT
SCHEMATIC DIAGRAM

STP-102
REV. A

CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT
SCHEMATIC DIAGRAM

STP-102
REV. A

CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT
SCHEMATIC DIAGRAM

STP-102
REV. A

CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT
SCHEMATIC DIAGRAM

STP-102
REV. A

CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT
SCHEMATIC DIAGRAM

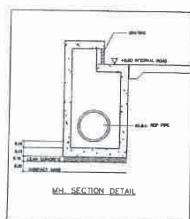
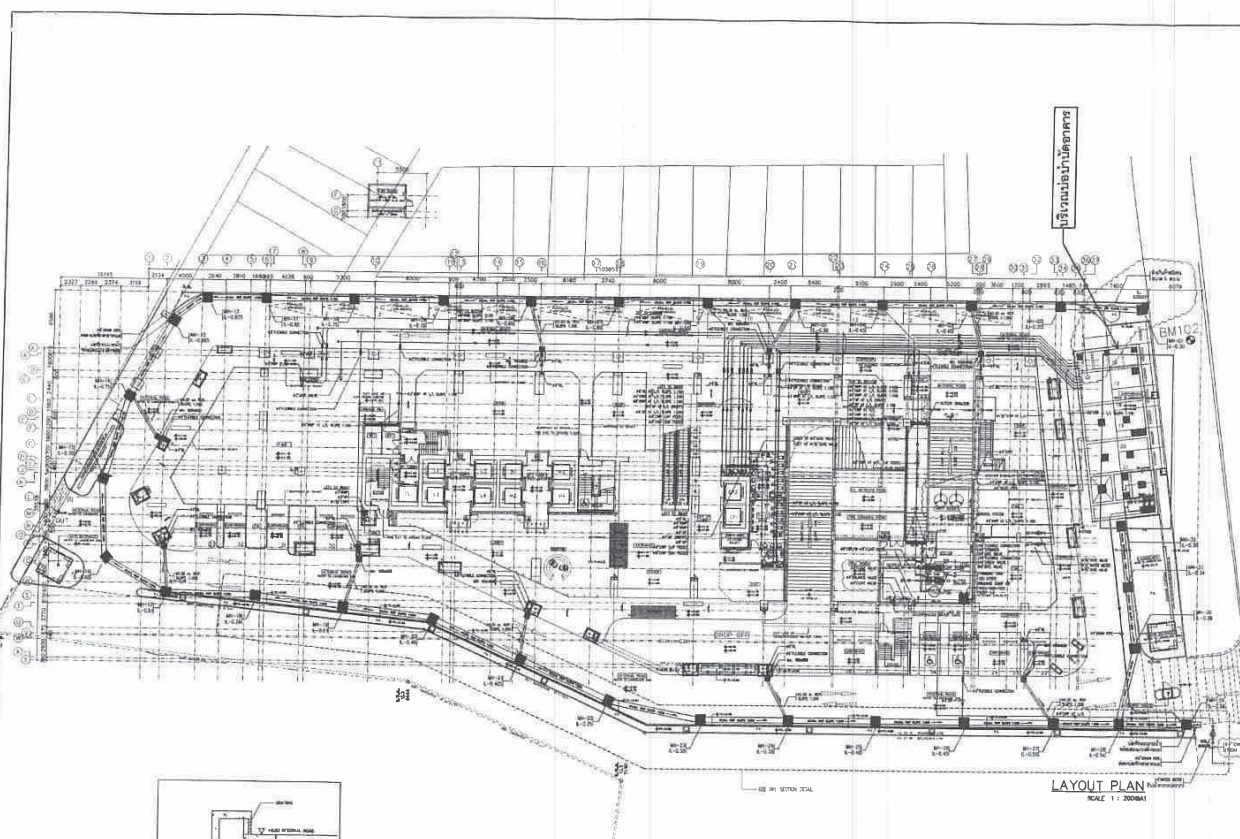
STP-102
REV. A

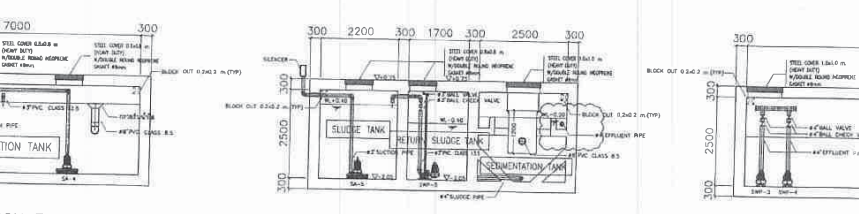
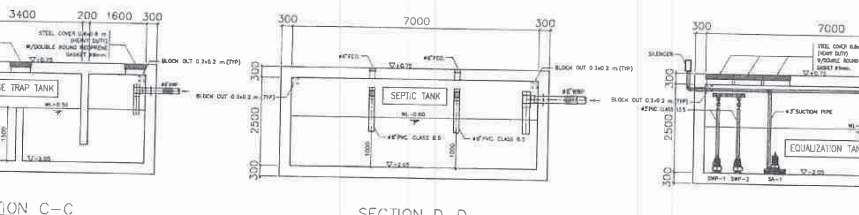
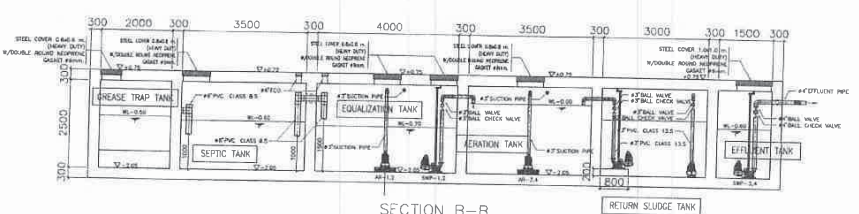
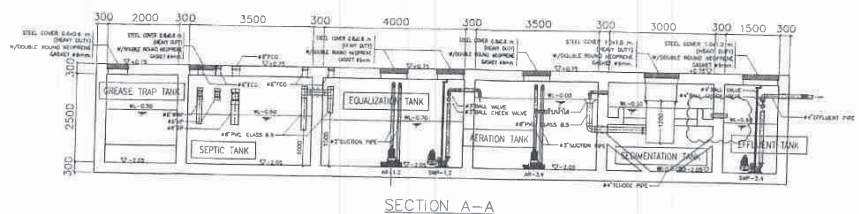
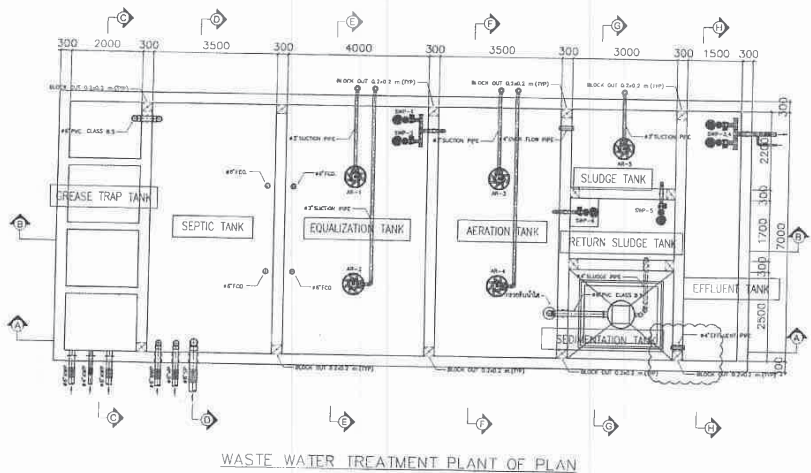
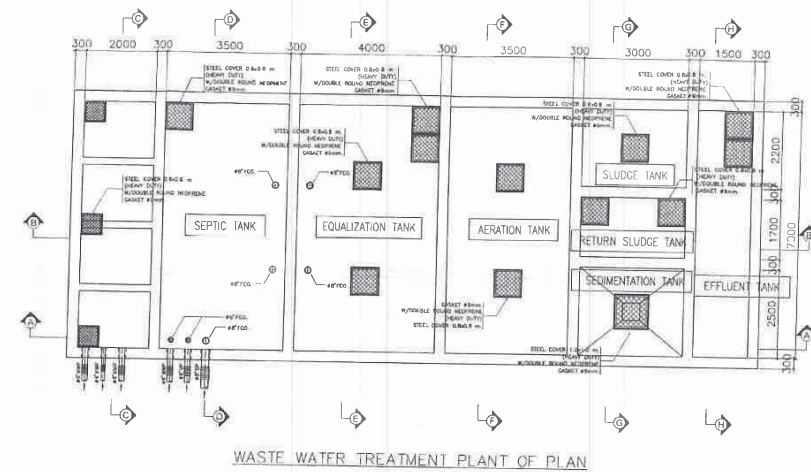
CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT
SCHEMATIC DIAGRAM

STP-102
REV. A

CONSTRUCTION DRAWING





EQUINOX
PHAROL-VIRRA
OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING
PHANOTHOT & VESAVAN ROAD
BANGKOK, THAILAND

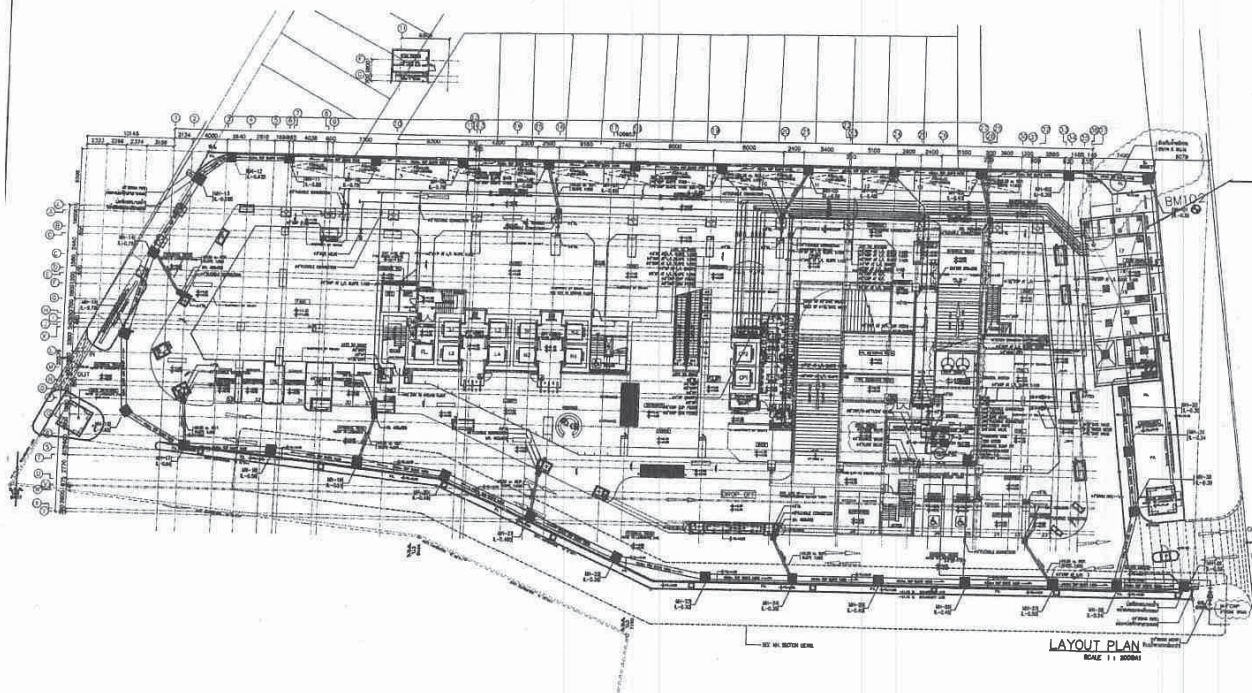
MAJOR
PHAROL-VIRRA
MAJOR DEVELOPMENT PCL
111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 086-123-4567 โทรสาร 086-123-4568

CONSTRUCTION DRAWING
SEWAGE TREATMENT PLANT
PLAN
STP-104
REV. A

EQUINOX
PHAROL-VIRRA
OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING
PHANOTHOT & VESAVAN ROAD
BANGKOK, THAILAND

MAJOR
PHAROL-VIRRA
MAJOR DEVELOPMENT PCL
111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 086-123-4567 โทรสาร 086-123-4568

CONSTRUCTION DRAWING
SEWAGE TREATMENT PLANT
SECTION A-H
STP-105
REV. A



บริเวณบ่อน้ำดิบ

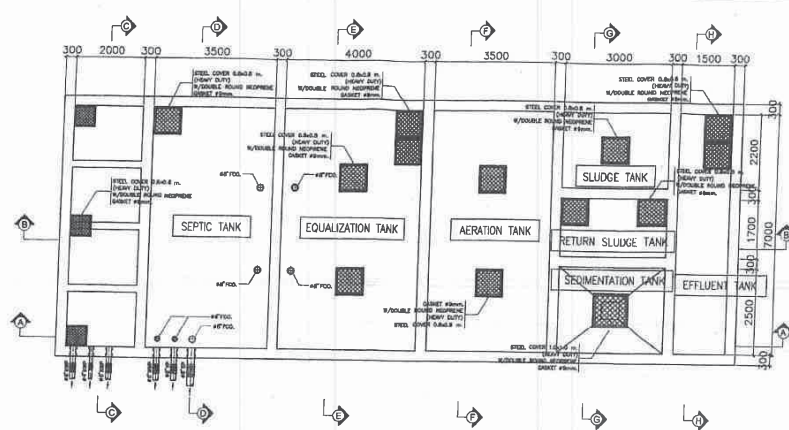
โครงการ
เขตเมือง อินทนิล 700 ปี รัชชภิเษก ศาลเจ้าพ่อ

แบบ

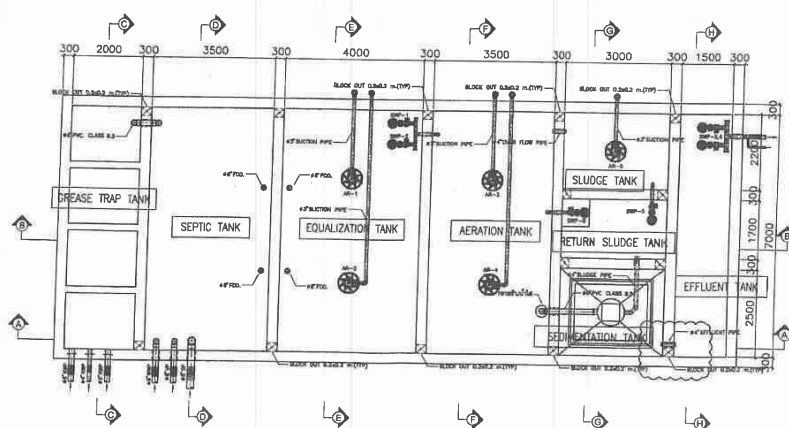
คำอธิบาย

Drawing No.

DWG/WS/D01



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

ภาคผนวก ข5 - 15

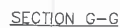
โครงการ
เขตเมือง อินทนิล 700 ปี รัชชภิเษก ศาลเจ้าพ่อ

แบบ

แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย (ฐานแบบเดิม)

Drawing No.

DWG/WS/D02



 ปรับเป็นบ่อหนองน้ำเสีย

Drawing No. DWG/WS/D03

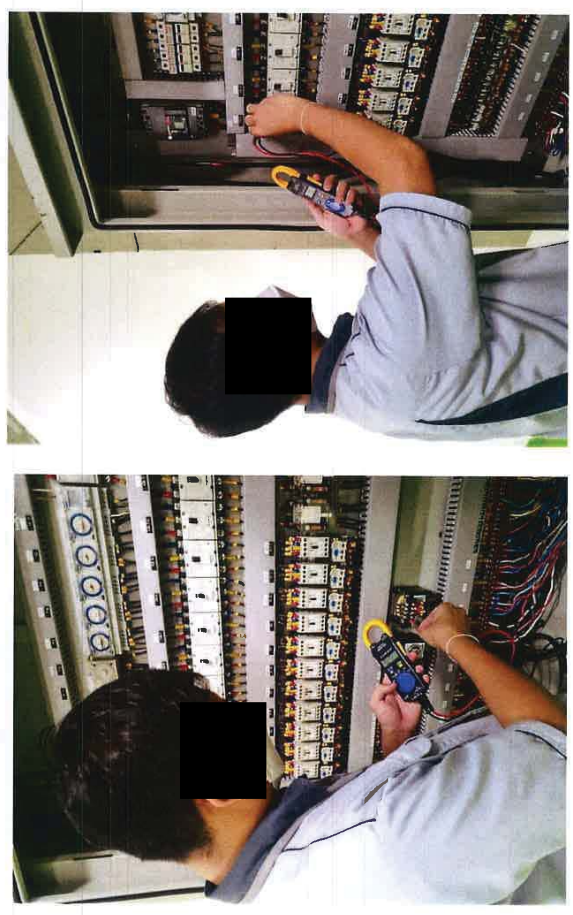
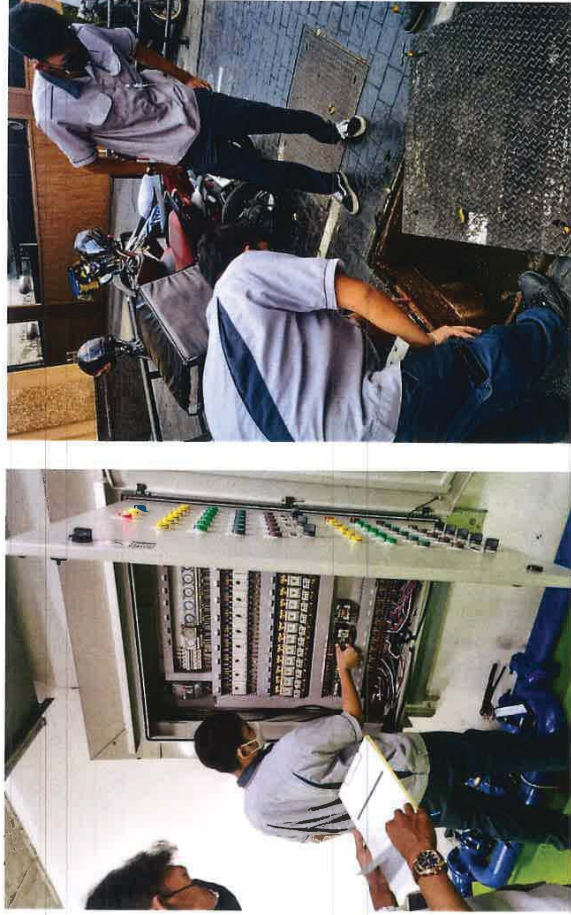
Drawing No. DWG/WB/DO

ภาพประกอบการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในอาคาร

สูบน้ำตะกอนและไขมันประจำปี



ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนงานทุกเดือน



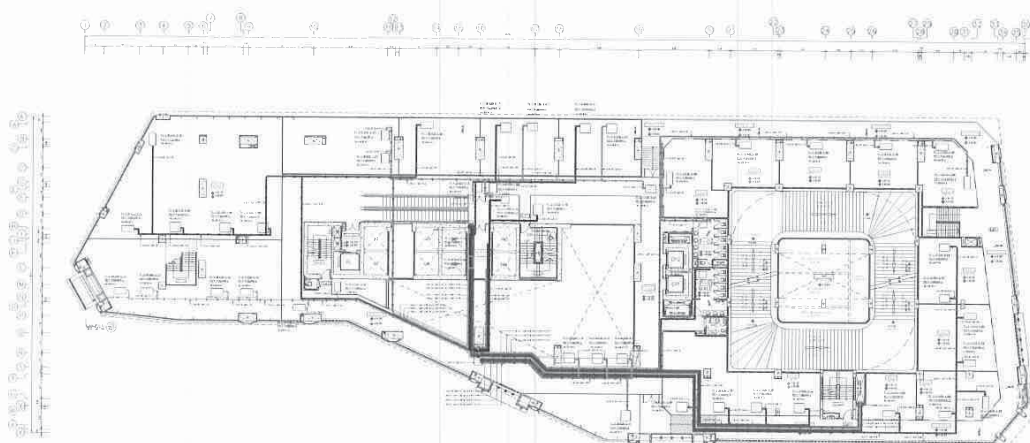
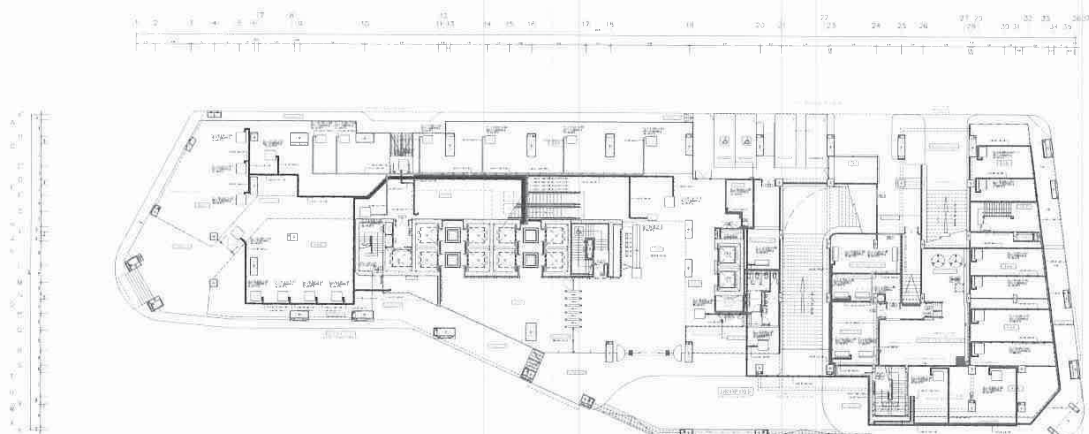
สิ่งที่ส่งมาด้วย 5.

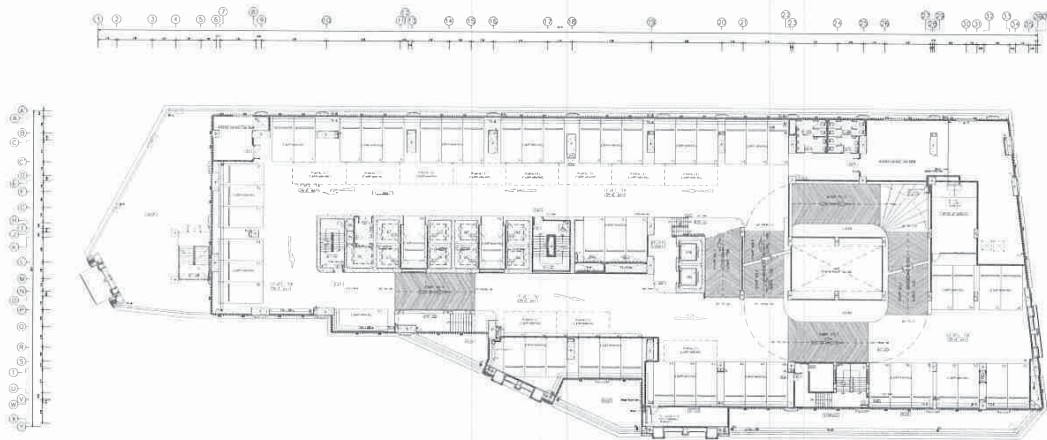
เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศของโครงการ

ภาพประกอบเครื่องปรับอากาศ (VRF) ที่ติดตั้งภายในอาคาร

Fan coil Unit







REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN

SCALE



EQUINOX



MIP



MITSUBISHI ELECTRIC



MITSUBISHI ELECTRIC

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

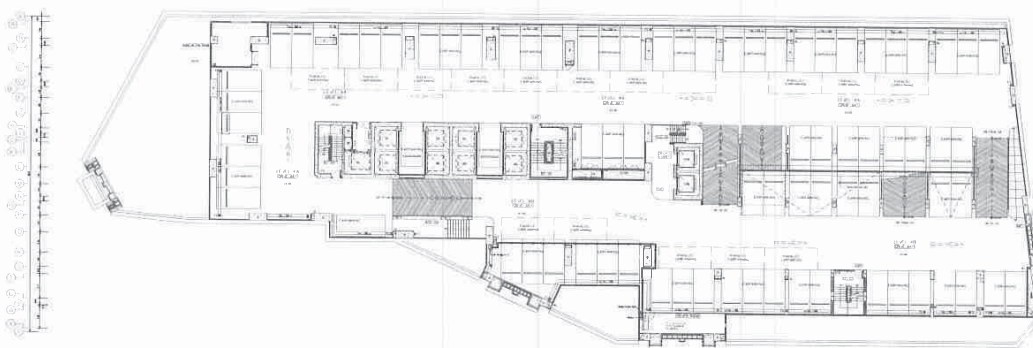
REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM



REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 4 FLOOR PLAN

SCALE



EQUINOX



MIP



MITSUBISHI ELECTRIC



MITSUBISHI ELECTRIC

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

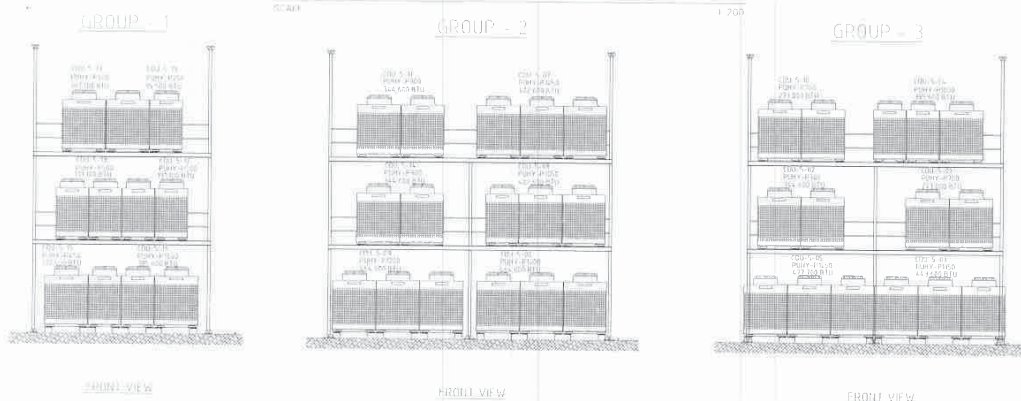
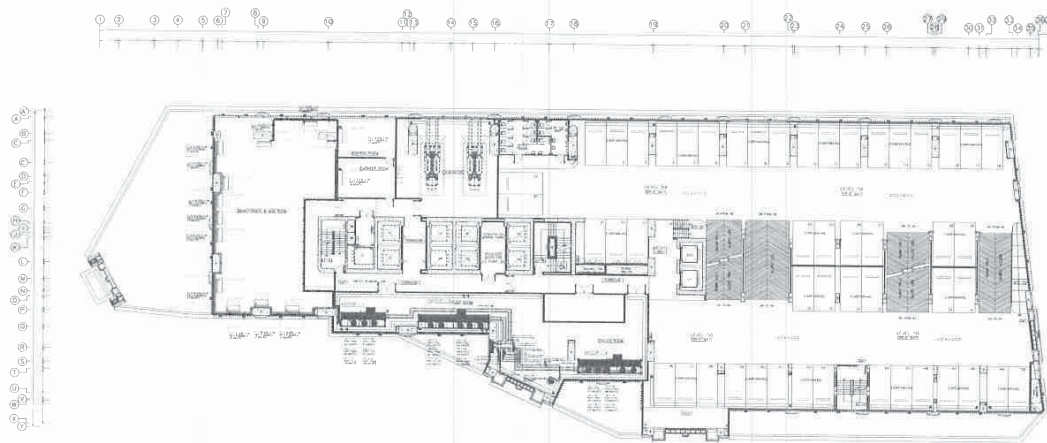
REFRIGERANT PIPE SYSTEM

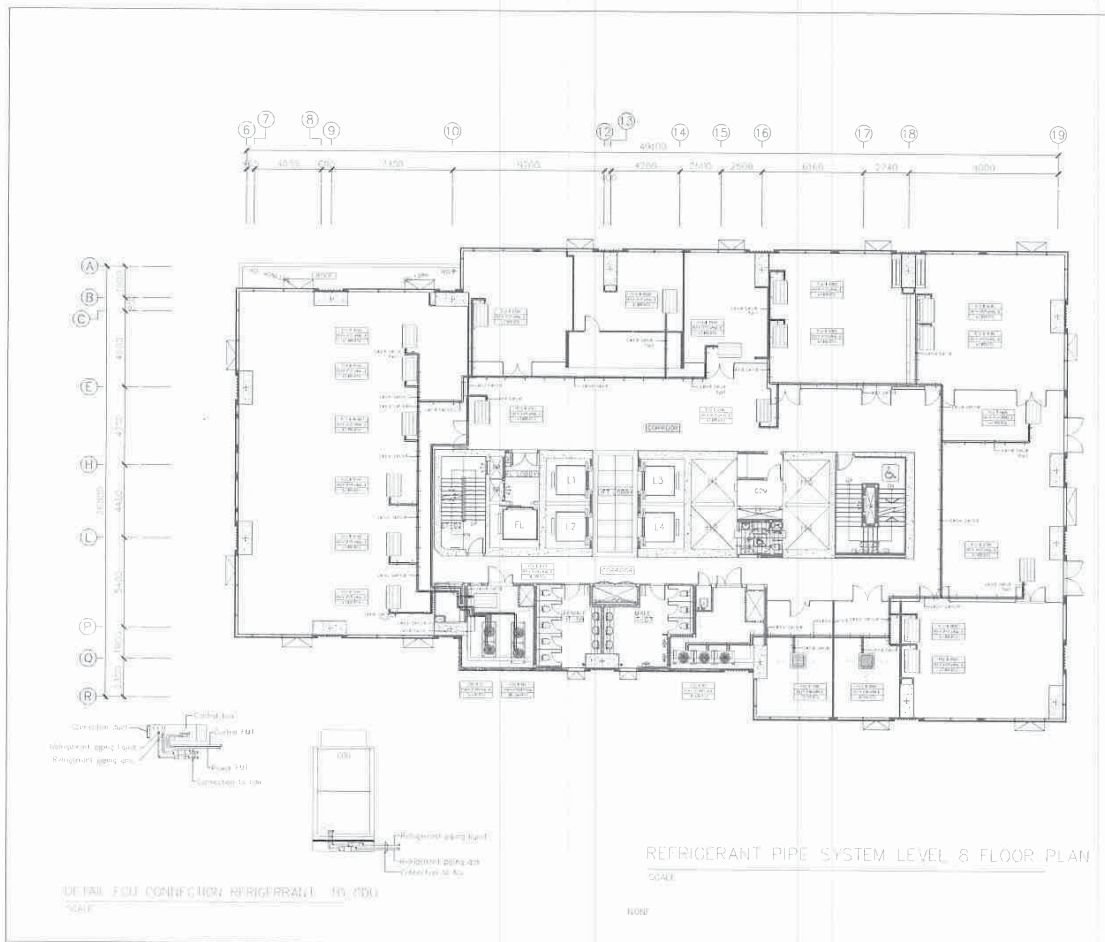
REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

REFRIGERANT PIPE SYSTEM





EQUINOX
PROPERTY TRUST

MIP
PROPERTY

MITSUBISHI ELECTRIC
Hvac Division

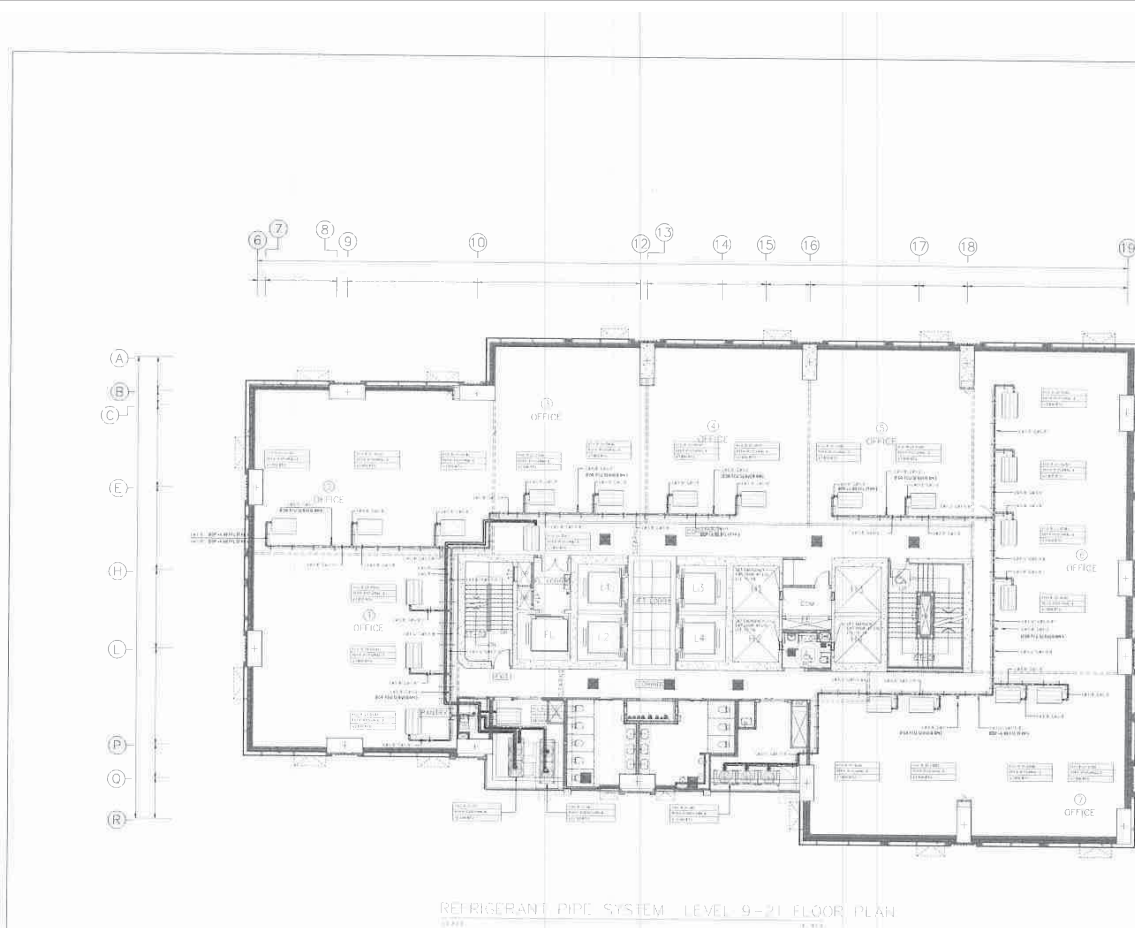
REFRIGERANT PIPE SYSTEM
LEVEL 8 FLOOR PLAN

DATE: 15/05/2018

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

APPROVED: [Signature]



EQUINOX
PROPERTY TRUST

MIP
PROPERTY

MITSUBISHI ELECTRIC
Hvac Division

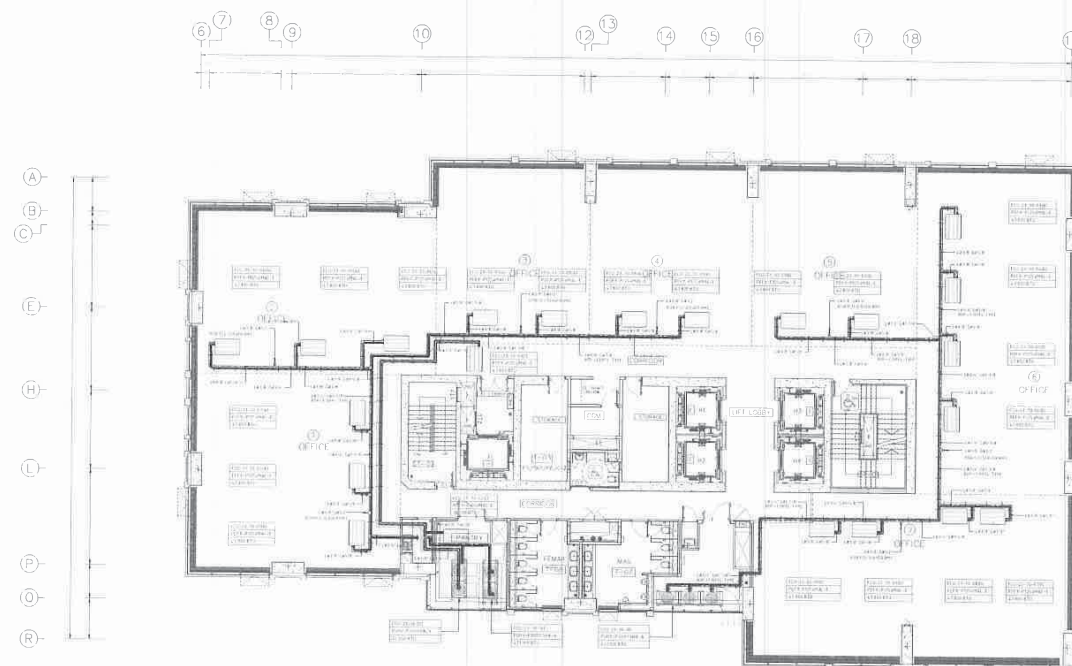
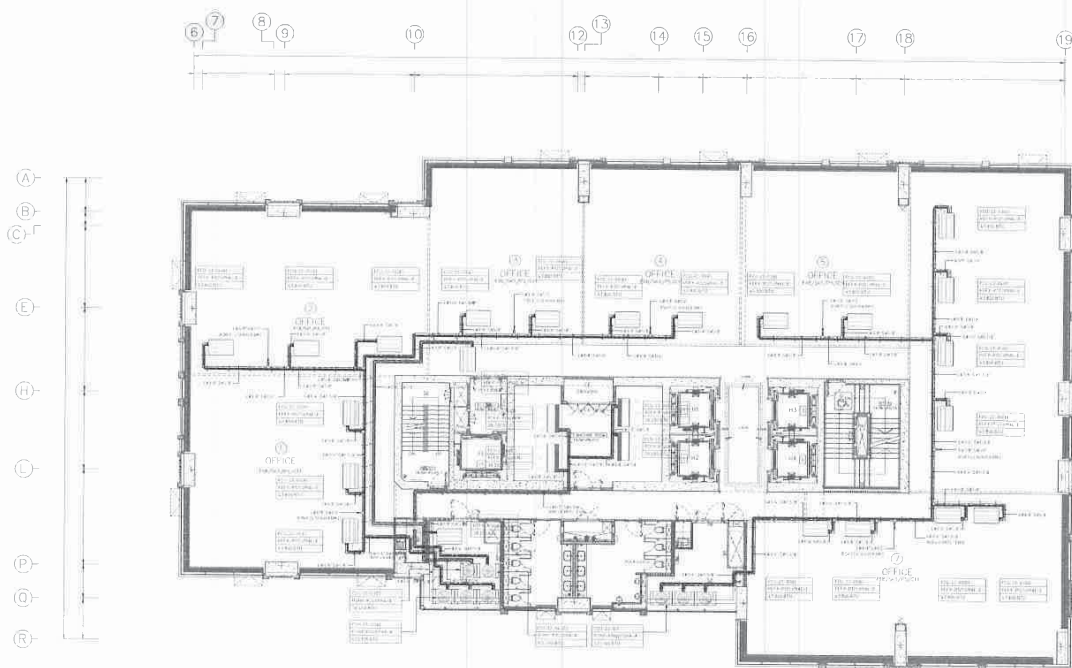
REFRIGERANT PIPE SYSTEM
LEVEL 9-21 FLOOR PLAN

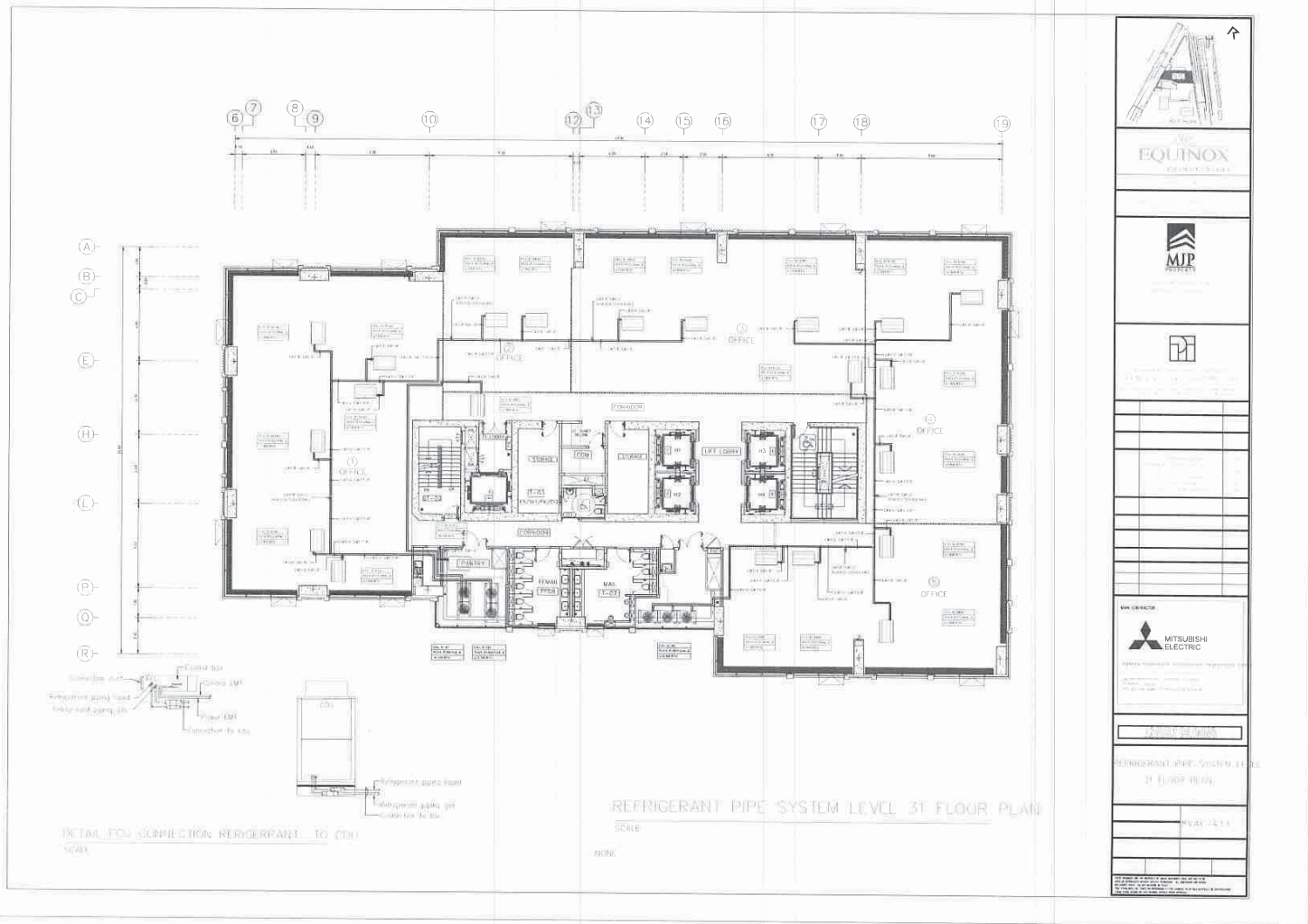
DATE: 15/05/2018

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

APPROVED: [Signature]



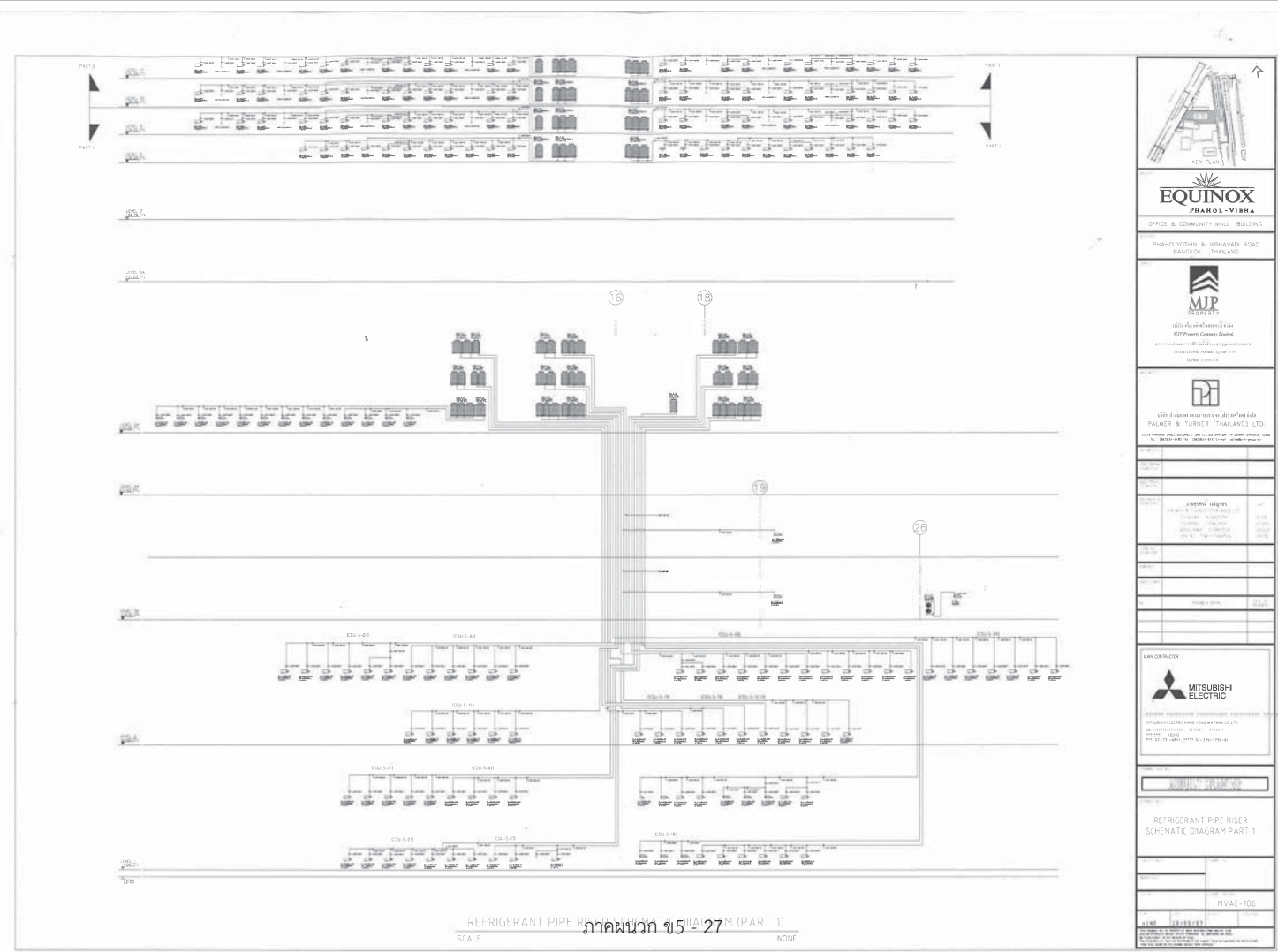


OFFICE & COMMUNITY WALL BUILDING
PHAROLYOTIN & VISMAVAD ROAD
BANGKOK, THAILAND

MJP PROPERTY

MITSUBISHI ELECTRIC

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 31 FLOOR PLAN
MYAC-105



OFFICE & COMMUNITY WALL BUILDING
PHAROLYOTIN & VISMAVAD ROAD
BANGKOK, THAILAND

MJP PROPERTY

MITSUBISHI ELECTRIC

REFRIGERANT PIPE RISER SCHEMATIC PART 1
MYAC-105

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6.

เอกสารประกอบแปลนแปลข้อมูลในรายงานฉบับเดิม

ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564



กรุงเทพมหานคร

การร้องขออนุญาตการต่างๆ

3 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบคำร้องขออนุญาตการต่างๆ

2. รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม

3. หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

4. แบบงานระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA เลขที่ ทส 1009.5/1875 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 แล้วนั้น ซึ่งทางโครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ยกเลิกมาตรฐานของระบบ Cooling Tower เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้งาน (โครงการให้ระบบปรับอากาศระบบ VRF ระบบความเย็นด้วยอากาศ รายละเอียดเครื่องจักรตามเอกสารแนบ)
- ยกเลิกมาตรฐานการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออก เนื่องจากทางโครงการได้รับหนังสือรับรองการ

ให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

บริษัทสิ่งขอมอบหมายให้นาย วินัย สาทย์ โทร 098-9094795 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลง

SI 140-2566

7 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลของงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม
- สำเนาทันทีของการขอเปลี่ยนแปลงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14547
- หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
- เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย
- เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศของโครงการ
- เอกสารคำร้องขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานฉบับเดิม ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA เลขที่ ทส 1009.5/1875 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 แล้วนั้น ซึ่งทางโครงการได้มีการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปแล้ว โดยได้มีการพิจารณาแล้วเห็นว่าให้การส่งเอกสารเพิ่มเติม (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

ทั้งนี้ ทางโครงการ ได้มีการขอเปลี่ยนแปลงมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ยกเลิกมาตรฐานของระบบ Cooling Tower ในระบบปรับอากาศ เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้งาน โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศระบบ VRF ระบบความเย็นด้วยอากาศ ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศมาอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน โดยที่มีการควบคุมให้เป็นไปตามแผนงาน

- ยกเลิกมาตรฐานการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการรับหนังสือรับรองการให้บริการของกรุงเทพมหานคร ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ โดยที่มีการควบคุมให้เป็นไปตามแผนงาน

ในการนี้ จึงใคร่ขอเรียนแจ้งต่อสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา เพื่อพิจารณาเห็นสมควร ซึ่งโครงการได้มอบหมายให้คุณ ศราวุธ อยู่สวัสดิ์ โทร 089-828-0083 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการอาคาร

349 Vibhavadi-Rangsit Road, Kwang Chompol, Bangkok 10600

Tel: 02-817-1777 Fax: 02-059-0338

ที่ ทส 1009.5/ 1875



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยติวานันท์ 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ของบริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่ 1 ที่อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักอาศัย

ด้วย บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท โท-โฮ วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยถาวร (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 490 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาขึ้นก่อนการพิจารณาขออนุญาต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ของบริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.
รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินการ
แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อธิบดีกรมที่ดินโดยนายสมชาย ภัทรากรธรรมมาภิบาลและผู้อำนวยการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6615

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
EQUINOX PHAHOL - VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX
PHAHOL - VIBHA ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุด
พักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 490 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX
PHAHOL - VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการ
ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอ
รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ
เปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง
ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

QUALIPIRACETAM
.....9552 MILKIN

.....




องค์ประกอบสาระสำคัญ และจุดต่างๆ	ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินผล	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพและผลสัมฤทธิ์
2.39 การใช้นโยบายส่งเสริมการค้าภายในประเทศ และระหว่างประเทศ	1. ไม่พบ รัฐบาลพาณิชย์ที่ดำเนินการส่งเสริมการค้าภายในประเทศ และระหว่างประเทศ 2. ไม่พบ รัฐบาลพาณิชย์ที่ดำเนินการส่งเสริมการค้าภายในประเทศ และระหว่างประเทศ	2) ศึกษานโยบายการค้าภายในประเทศ 3) ศึกษานโยบายการค้าระหว่างประเทศ 4) ศึกษานโยบายการค้าภายในประเทศ และระหว่างประเทศ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพและผลสัมฤทธิ์

เอกสาร 2354

องค์ประกอบสาระสำคัญ และจุดต่างๆ	ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินผล	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพและผลสัมฤทธิ์
2.14 การค้าภายในประเทศ	1. ไม่พบ รัฐบาลพาณิชย์ที่ดำเนินการส่งเสริมการค้าภายในประเทศ และระหว่างประเทศ	2) ศึกษานโยบายการค้าภายในประเทศ 3) ศึกษานโยบายการค้าระหว่างประเทศ 4) ศึกษานโยบายการค้าภายในประเทศ และระหว่างประเทศ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพและผลสัมฤทธิ์

เอกสาร 2354

3/๓๗

การที่ 1 (๓๕ 37)

ข้อสรุปจากบทสัมภาษณ์ และข้อมูลต่างๆ	ผลการพบปะแบบหนึ่งต่อหนึ่ง	หมายเหตุถึงประเด็นที่พบความไม่สอดคล้อง	หมายเหตุแสดงความคิดเห็น ผู้อำนวยการวิจัย
		5. คิดว่าไม่มีนัก A-some (รวม 1.5 อุปกรณ์เสริม จำนวน 2.55 จำนวนรวม 2.2 อุปกรณ์เสริม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ จากการกีดกันของนัก A-some) ที่มีการนำเทคโนโลยีมาใช้ ผ่านห้องเรียนแบบผสมผสานแบบ A-some (รวม 0.65) ไม่ถึงนัก 6. คิดว่าการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก (0.65) ไม่ถึงนัก A-some (รวม 1.55) คิดว่ายังไม่ถึงระดับ 7. การเข้าถึงบริการของชุมชนเพื่อลดผลกระทบด้าน A-some ชุด 1 เดือน 8. คิดว่าการตรวจสอบการปฏิบัติงานของสิ่งอำนวยความสะดวก ไม่มี A-some (รวม 0.65) คิดว่ายังไม่ถึงระดับ 9. คิดว่าไม่มีนัก A-some (รวม 1.55) อุปกรณ์เสริม จำนวน 4.55 จำนวนรวม 1.4 อุปกรณ์เสริม ที่มีการนำเทคโนโลยี และใช้สิ่งอำนวยความสะดวก (รวม 0.65) ไม่ถึงนัก 10. ตรวจสอบการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวก (รวม 0.65) ไม่ถึงนัก อุปกรณ์เสริมที่เข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวก (รวม 0.65) ไม่ถึงนัก และห้องเรียน ซึ่งมีการปรับใช้สิ่งอำนวยความสะดวก (รวม 0.65) ไม่ถึงนัก ที่ผู้คิดค้น พบว่าตรวจสอบการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวก (รวม 0.65) ไม่ถึงนัก การให้บริการและช่วยเหลือ (รวม 0.65) ไม่ถึงนัก (รวม 0.65) ไม่ถึงนัก 11. คิดว่าไม่มีนัก A-some (รวม 1.55) อุปกรณ์เสริม จำนวน โดยคณะ กรรมการแบบหนึ่งต่อหนึ่ง (รวม 0.65) ไม่ถึงนัก ตรวจสอบการปฏิบัติงานของสิ่งอำนวยความสะดวก (รวม 0.65) ไม่ถึงนัก	บทสัมภาษณ์นางสาวดวงใจ ผู้อำนวยการวิจัย

วันที่ 15/11/2564

ผู้รับผิดชอบงานวิจัย

วันที่ 15/11/2564

ผู้ให้ข้อมูล

0000

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

กำหนดหนังสือการขอเปลี่ยนแปลงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14547



ที่ พส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๔ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารที่ปึก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เรียน กรรมการผู้จัดการบริหาร เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๕๐๓/๑.๑๐๕๕ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ด้วย สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ส่งเรื่องการขอยกเลิกการใช้ระบบ Cooling Tower เนื่องจากไม่มีการใช้งาน และขอยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม (เชื่อมต่อระบบบำบัดกลาง) ของโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา โดยเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้เพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศที่โครงการเลือกใช้ให้ชัดเจน
 ๒. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการ และการกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย ให้ชัดเจน
 ๓. ให้แสดงรายละเอียดผลการหรือกรมโยธาธิการและผังเมือง เกี่ยวกับการดำเนินการตามหนังสือสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร กับความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
- ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้หนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดินด้วยแล้ว
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔ ปฏิบัติราชการแทน
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖ เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3.

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๖๖๗

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

(๒/๗) สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
เรียน ผู้จัดการทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับลิโอเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
อ้างถึง หนังสือขอการลงนามในเอกสารของ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จัดจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารเอสเจ อินฟินิท
วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาต
ให้อาคารดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร
ได้ในช่วงเวลา ๔๐๐ - ๐๖.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสีย
ออกมาในช่วงเวลาอื่นใด โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC-A๑๐๐) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร
ต่อไป ทั้งนี้อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และ
เสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้แทนสำนักการระบายน้ำ
สำนักการระบายน้ำ

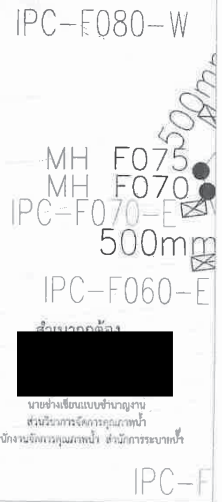
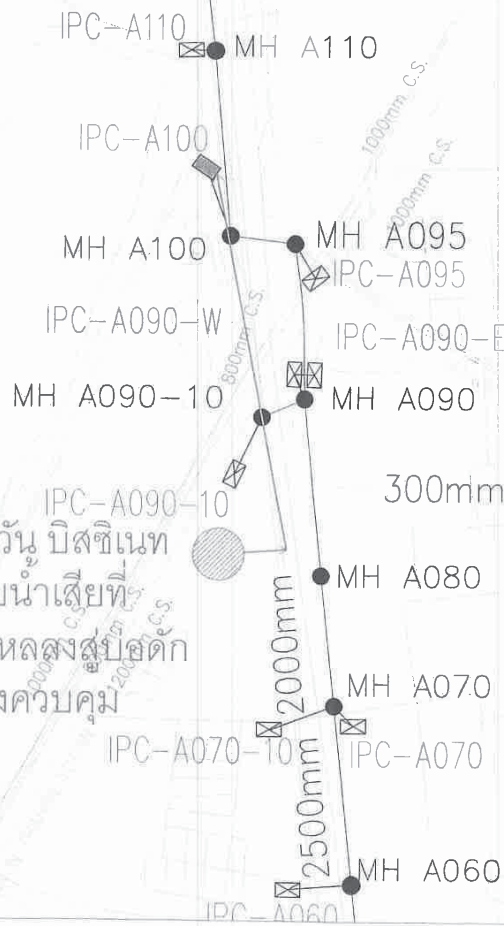
ผู้มีอำนาจลงนามในเอกสารนี้

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๓๔

ที่ตั้งอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ สามารถระบายน้ำเสียที่
ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ไหลลงสู่บ่อดัก
น้ำเสีย (IPC-A100) ของโรงควบคุม
คุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป



รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เอสเจ อินฟิไนท์ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ปัจจุบันอาคาร เอสเจ อินฟิไนท์ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดกรุงเทพมหานครสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดกรุงเทพมหานคร โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดกรุงเทพมหานครต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคาร เอสเจ อินฟิไนท์ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบท่อรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

การคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจากสถิติการใช้ประปาของอาคาร เอสเจ อินฟิไนท์ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

ปริมาณการใช้ประปาเฉลี่ย ปี 2562 (12 เดือน) = 1,857.83 ลบ.ม./เดือน
= 59.93 ลบ.ม./วัน

- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ปริมาณน้ำเสีย = 80% ของน้ำใช้
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย = 47.94 ลบ.ม./วัน
= 48 ลบ.ม./วัน

1. กำหนดค่าออกแบบ

กำหนดปริมาณน้ำเสียรวม = 48 ลบ.ม./วัน

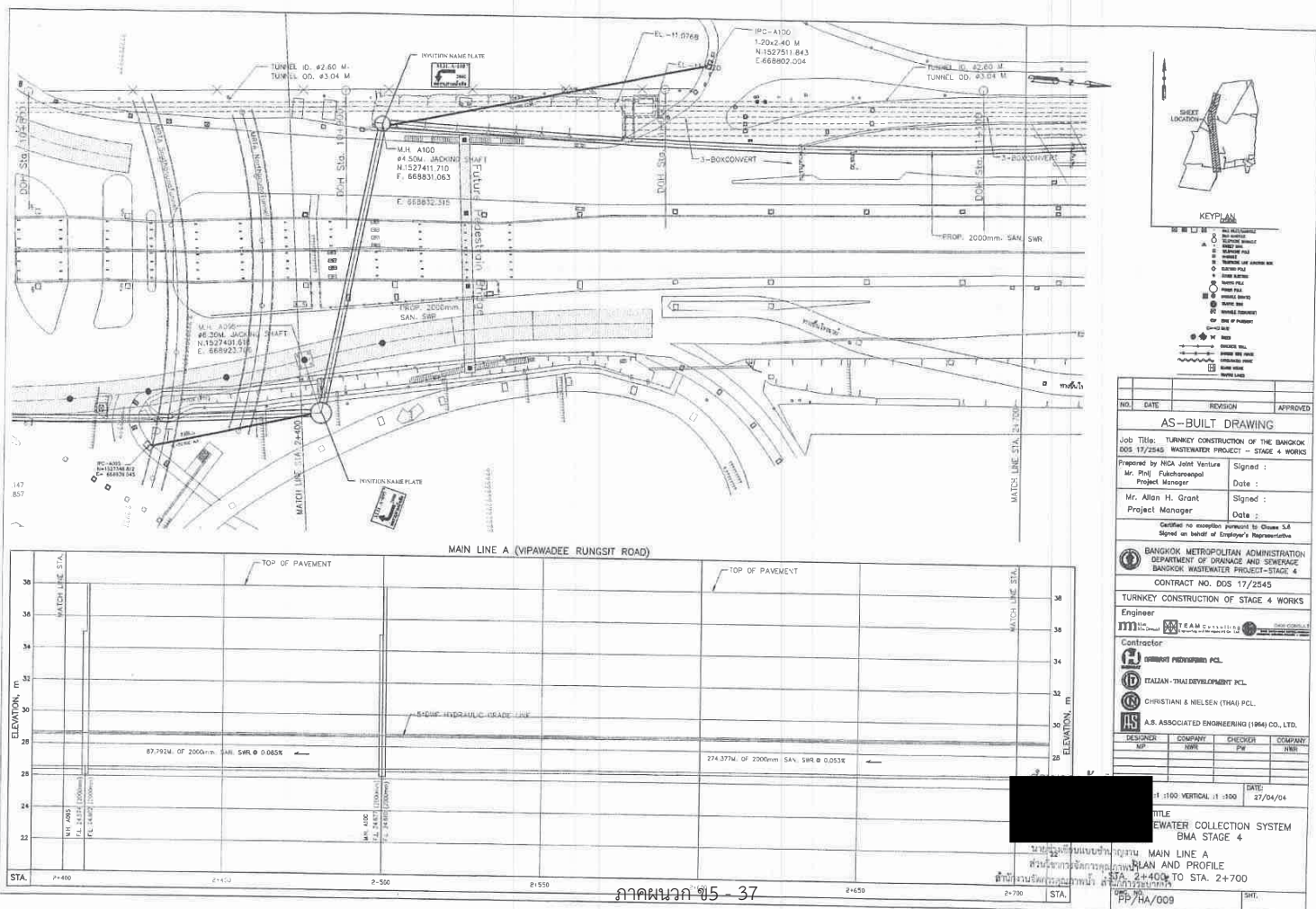
2. บ่อ GREASE TRAP TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ GREASE TRAP TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ GREASE TRAP TANK

ความกว้าง = 2.00 เมตร
ความยาว = 7.00 เมตร
ความลึก (ระดับน้ำ) = 2.00 เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK = 2.00 x 7.00 x 2.00

วันที่ 27/04/04



NO.	DATE	REVISION	APPROVED
AS-BUILT DRAWING			
Job Title: TURNKEY CONSTRUCTION OF THE BANGKOK WASTEWATER PROJECT - STAGE 4 WORKS			
Prepared by: NICA Joint Venture		Signed by: _____	
Mr. Phol Fuchonwong		Date: _____	
Project Manager		_____	
Mr. Alan H. Grant		Date: _____	
Project Manager		_____	
Certified to acceptance prepared by: Ghose S.R. Signed on behalf of Employer's Representative			
BANGKOK METROPOLITAN ADMINISTRATION DEPARTMENT OF DRAINAGE AND SEWERAGE BANGKOK WASTEWATER PROJECT-STAGE 4 CONTRACT NO. D05 17/2545			
TURNKEY CONSTRUCTION OF STAGE 4 WORKS			
Engineer: _____			
Contractor: _____			
DESIGNER: _____			
CHECKER: _____			
COMPANY: _____			
DATE: 27/04/04			
TITLE: SEWAGE COLLECTION SYSTEM BMA STAGE 4			
SCALE: 1:100 VERTICAL 1:500			
DRAWN BY: _____			
CHECKED BY: _____			
DATE: 27/04/04			
PROJECT NO: 17/2545			
SHEET NO: 37			

=	28	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	28/48
=	0.58	วัน
=	13.92	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ GREASE TRAP TANK มีค่าประมาณ 13.92 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ GREASE TRAP TANK

3. บ่อ SEPTIC TANK

น้ำเสียจากบ่อ GREASE TRAP TANK จะไหลมารวมกันที่ บ่อ SEPTIC TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK

ความกว้าง	=	3.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK	=	3.50 x 7.00 x 2.00	
=	49	ลบ.ม.	

ระยะเวลาการกักเก็บ

=	49/48	
=	1.02	วัน
=	24.48	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK มีค่าประมาณ 24.48 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK

4. บ่อ EQUALIZATION TANK

น้ำเสียจากบ่อ SEPTIC TANK เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK

ความกว้าง	=	4.00	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร

ระยะเวลาการกักเก็บ

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK	=	4.00 x 7.00 x 2.00	
=	56	ลบ.ม.	
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	56/48	
=	1.16	วัน	
=	27.84	ชม.	

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ EQUALIZATION TANK มีค่าประมาณ 27.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งาน บ่อ EQUALIZATION TANK

5. การจัดทําบ่อหมักน้ำเสีย

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ บ่อ GREASE TRAP TANK บ่อ SEPTIC TANK และบ่อ EQUALIZATION TANK การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดทําบ่อหมักน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยใช้พื้นที่ของบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ปรับให้เป็นบ่อหมักน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหมักน้ำเสีย = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ AERATION TANK

ความกว้าง	=	3.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK	=	3.50 x 7.00 x 2.00	
=	49	ลบ.ม.	

ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK

ความกว้าง	=	2.50	เมตร
ความยาว	=	3.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK	=	2.50 x 3.00 x 2.00	
=	15	ลบ.ม.	

ระยะเวลาการกักเก็บ

ปริมาณบ่อ EFFLUENT TANK

ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาณบ่อ EFFLUENT TANK	=	1.50 x 7.00 x 2.00	
	=	21	ลบ.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด	=	49 + 15 + 21	
	=	85	ลบ.ม.
ระยะเวลากัก	=	85/48	
	=	1.77	วัน
	=	42.48	ชม.

- ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียของบ่อบ่งน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.77 วัน ซึ่งตามเอกสารแนบแฟ้มหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อบ่งน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้พื้นที่บ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ให้เป็น บ่อบ่งน้ำเสีย ได้

6. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร The Ritz-Carlton Residences, Bangkok

- บ่อ GREASE TRAP TANK สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ SEPTIC สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ EQUALIZATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ
- ปรับบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อ

บ่งน้ำเสีย ทำหน้าที่กักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน

- เครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อบ่งน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด ให้สูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักเพื่อระบายน้ำเสียระยะของกรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำข้อมูล



- อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารแนบแฟ้มหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร หากติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักเพื่อระบายน้ำเสียระยะกำหนดให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. ทั้งนี้ต้องระงับเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่ส่งน้ำเสียออกมาในสวนคนตก

หมายเหตุ 1. หน่วยการบำบัดทางชีวภาพ สามารถลดระยะเวลาการทำงานลงได้

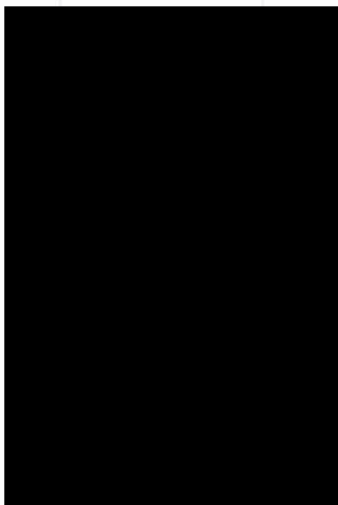
2. ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อ AERATION TANK และบ่อ SEDIMENTATION TANK เพื่อให้เป็นบ่อบ่งน้ำเสีย

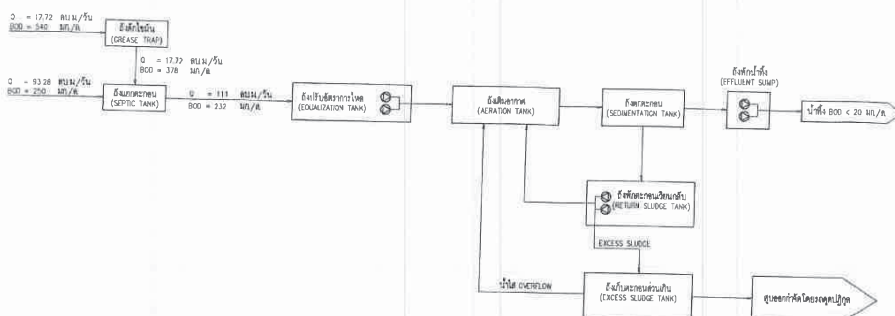
ผู้ตรวจเรื่อง



สิ่งที่ส่งมาด้วย 4.

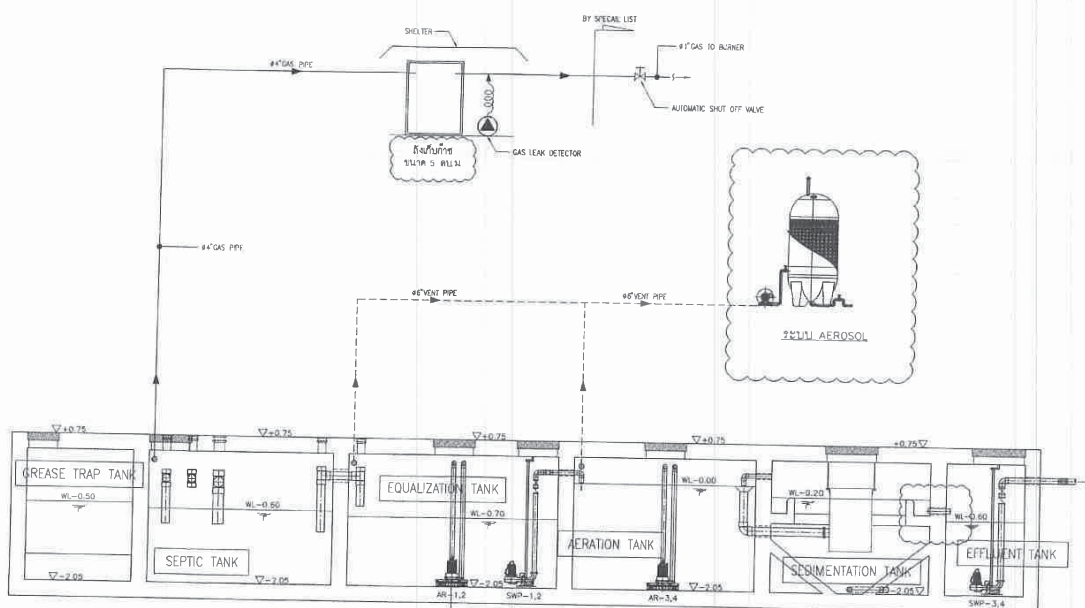
เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย



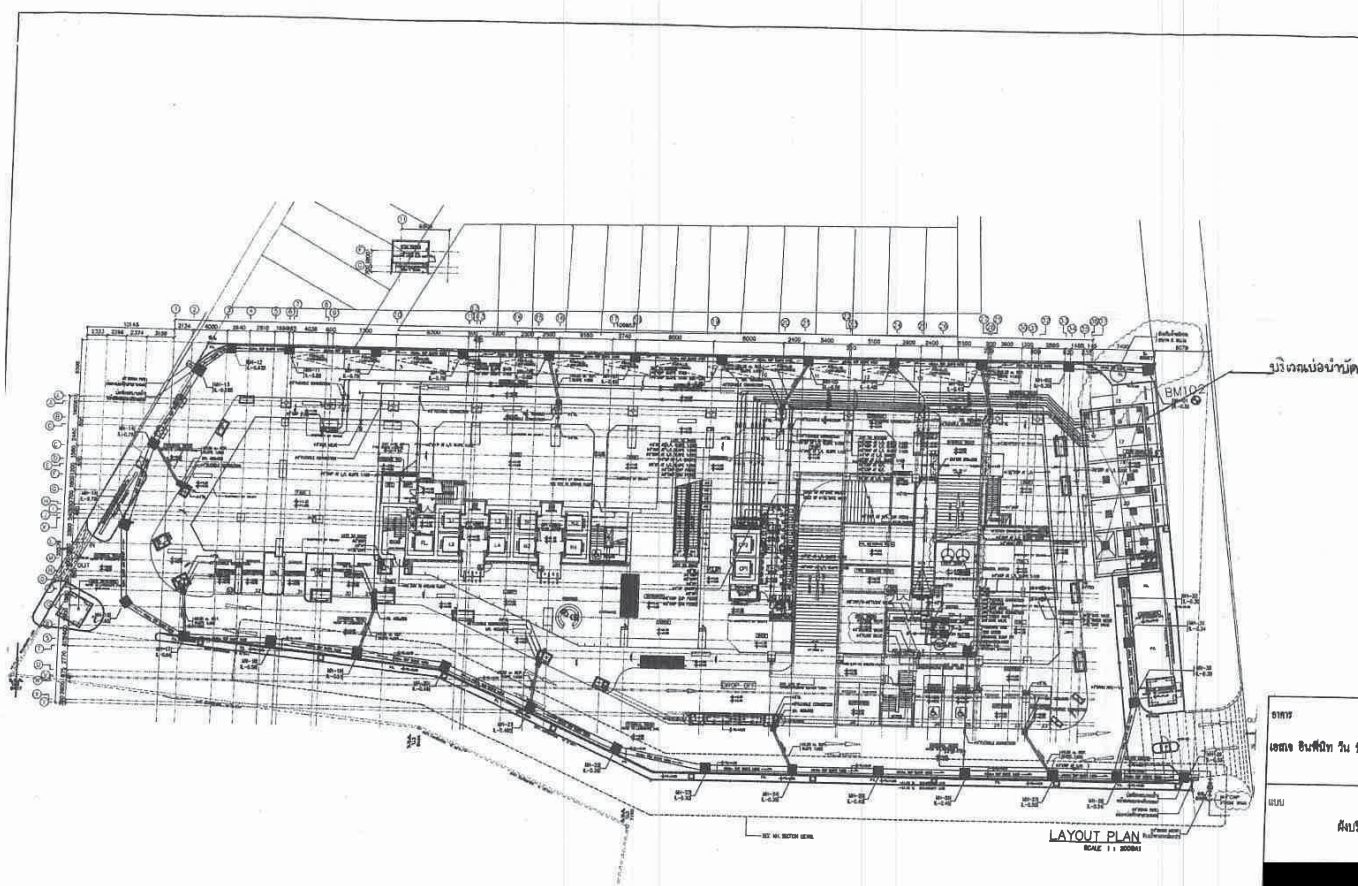
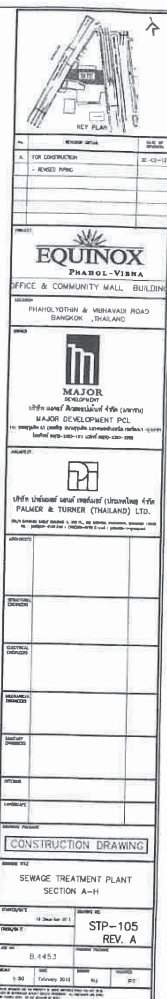
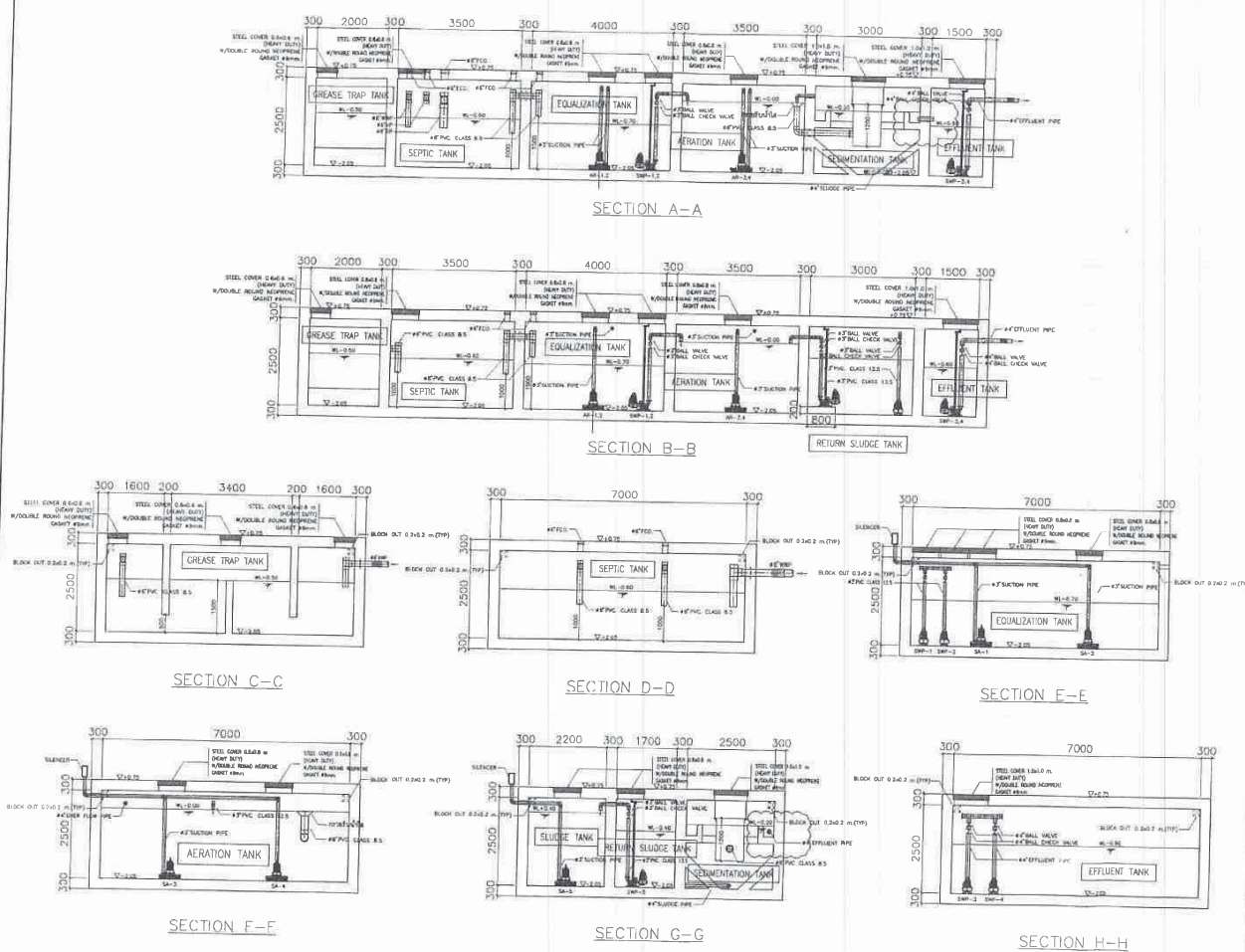


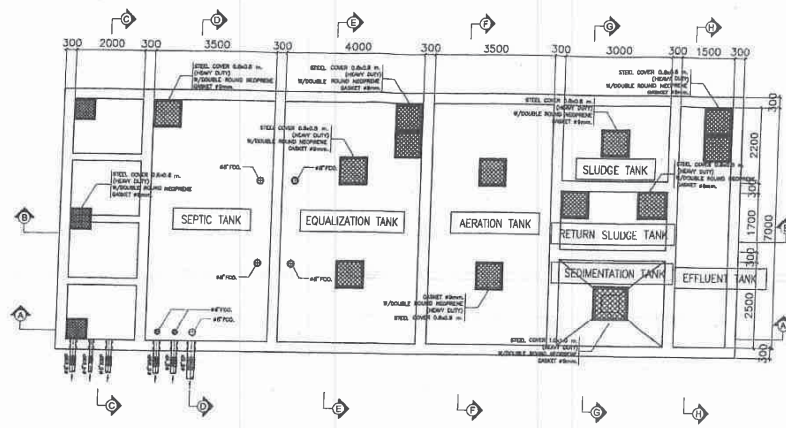
FLOW DIAGRAM OF WASTEWATER TREATMENT SYSTEM

Description	Synode	Place Installation	O/y	Specification	Motor	Speed	Operation condition		Brand	Function Control
							Duty	Standby		
Wastewater Pump Submersible centrifugal pump	SWP-1, SWP-2	Equalization tank	3	Q = 5 cu.m/hr TDH = 6 m.	0.4 kW	3000 rpm	I	I	TSURUMI, FLVCT, EBARA, SHIMADAYA or eq.	Auto/manual by float switch & run dry protection diaphragm pump run by Timer every 4 hours.
Effluent Pump Submersible centrifugal pump	SWP-3, SWP-4	Effluent tank	2	Q = 15 cu.m/hr TDH = 10 m.	1.5 kW	3000 rpm	I	I	TSURUMI, FLVCT, EBARA, SHIMADAYA or eq.	Auto/manual by float switch & run dry protection
Return and Excess sludge pump Submersible centrifugal pump	SWP-5, SWP-6	Return sludge tank	2	Q = 5 cu.m/hr TDH = 6 m.	0.4 kW	3000 rpm	I	I	TSURUMI, FLVCT, EBARA, SHIMADAYA or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate run every 120 min.
Submersible Aerator for Equalization tank	AR-1, AR-2	Equalization tank	3	Q = 39 cu.m/hr Oxygen supply = 2.0 kg O ₂ /hr Max. Depth = 3 m.(tg O)	2.2 kW	1500 rpm	I	I	TSURUMI, SHIMADAYA or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)
Submersible Aerator for Aeration tank	AR-3, AR-4	Aeration tank	2	Q = 39 cu.m/hr Oxygen supply = 2.0 kg O ₂ /hr Max. Depth = 3 m.(tg O)	2.2 kW	1500 rpm	I	I	TSURUMI, SHIMADAYA or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)
Submersible Aerator for Sludge tank	AR-5,	Sludge tank	1	Q = 7 cu.m/hr Oxygen supply = 0.5 kg O ₂ /hr Max. Depth = 3 m.(tg O)	0.75 kW	1500 rpm	I	I	TSURUMI, SHIMADAYA or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)

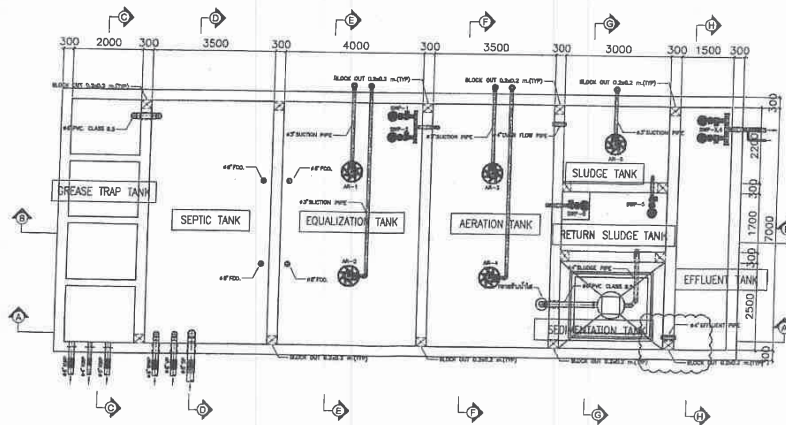


WASTEWATER TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM



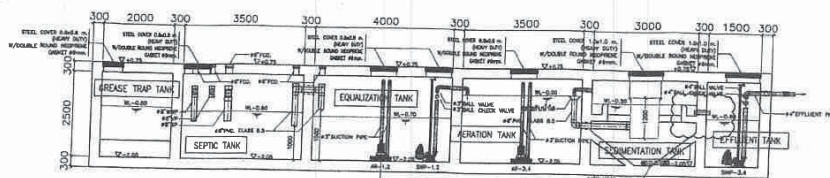


WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

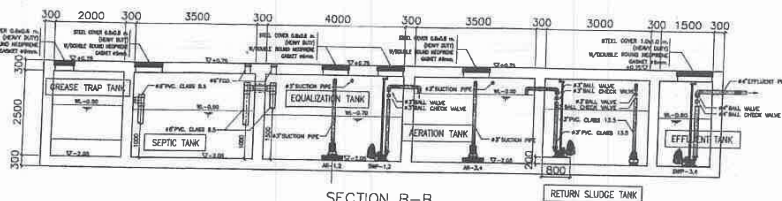


WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

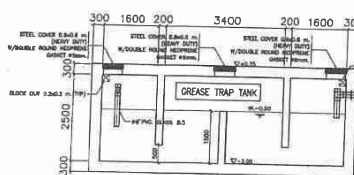
ชื่อโครงการ	โครงการ ขุดลอก บึง หนองน้ำ คลองน้ำเค็ม
แบบ	แบบออกแบบสถาปัตย์ (รูปแบบดิน)
Drawing No.	DWG/WS/D02



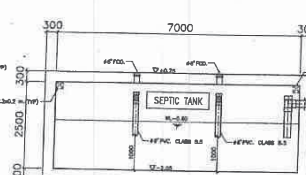
SECTION A-A



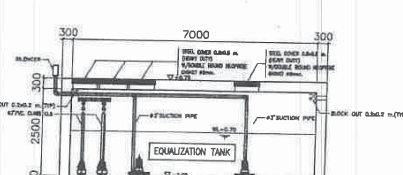
SECTION B-B



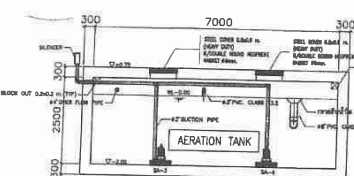
SECTION C-C



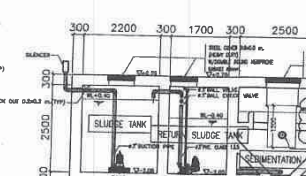
SECTION D-D



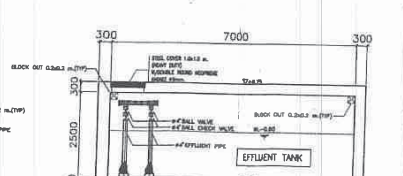
SECTION E-E



SECTION F-F

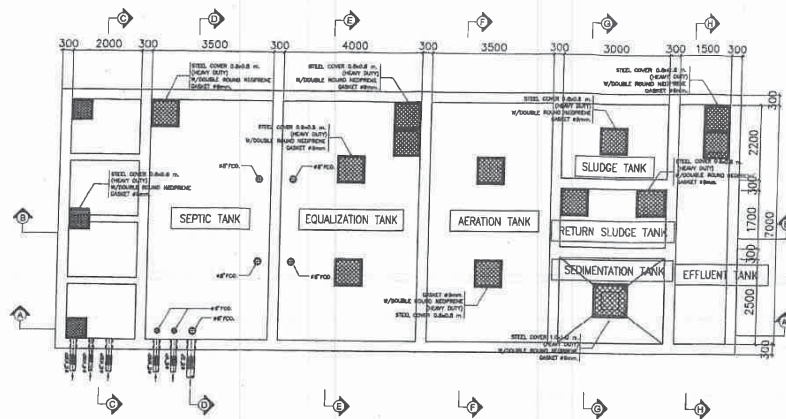


SECTION G-G

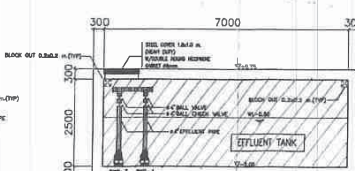
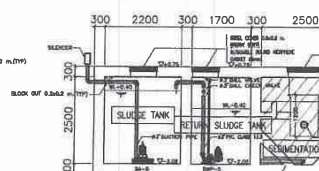
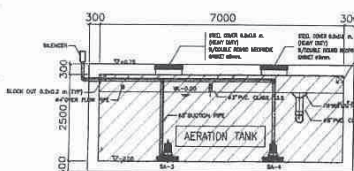
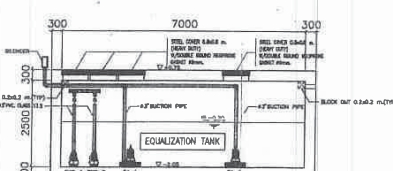
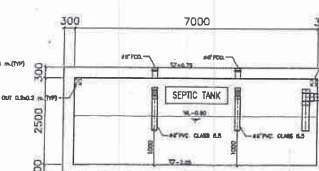
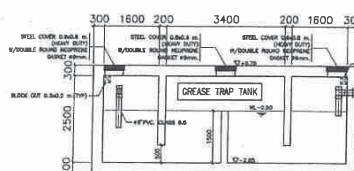
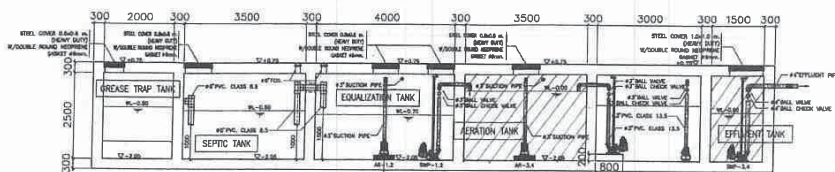
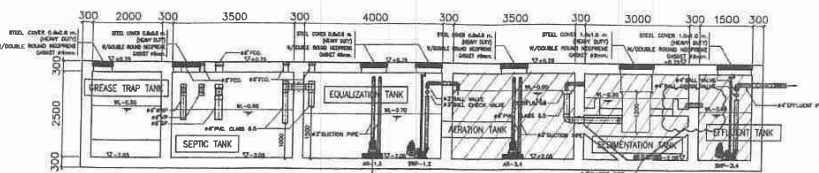
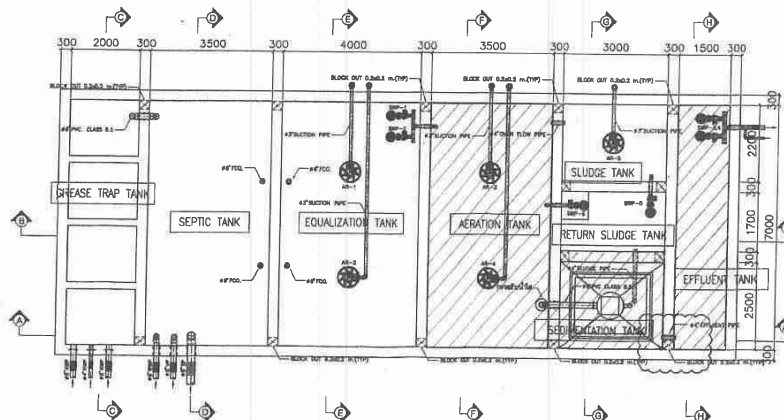


SECTION H-H

ชื่อโครงการ	โครงการ ขุดลอก บึง หนองน้ำ คลองน้ำเค็ม
แบบ	แบบออกแบบสถาปัตย์ (รูปแบบดิน)
Drawing No.	DWG/WS/D03



 ปรับเป็นบ่อหน้าน้ำเสีย



 ปรับเป็นข้อทวนหน้าเสีย

สรุปก่อนและไข่มุมประจำปี

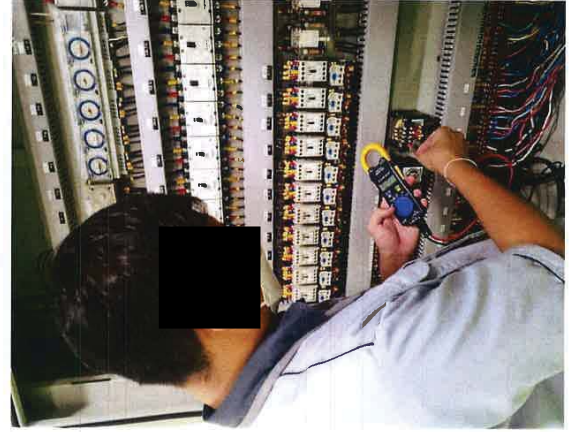
[illegible]

ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนงานทุกเดือน



สิ่งที่ส่งมาด้วย 5.

เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศของโครงการ



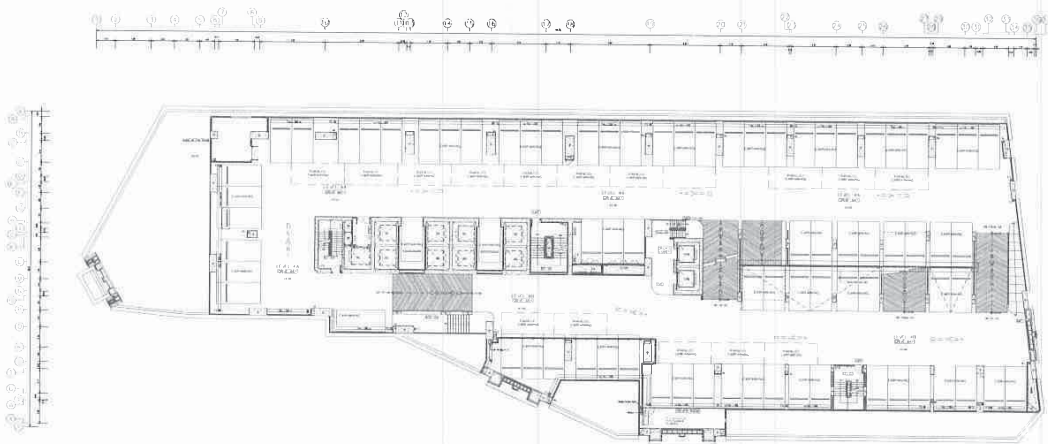
ภาพประกอบเครื่องปรับอากาศ (VRF) ที่ติดตั้งภายในอาคาร

Fan coil Unit



Condensing Unit





REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 4 FLOOR PLAN

SCALE



EQUINOX



MIP



MITSUBISHI



MITSUBISHI ELECTRIC

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

LEVEL 4 FLOOR PLAN

SCALE

DATE

PROJECT

DESIGNER

CHECKER

APPROVER

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

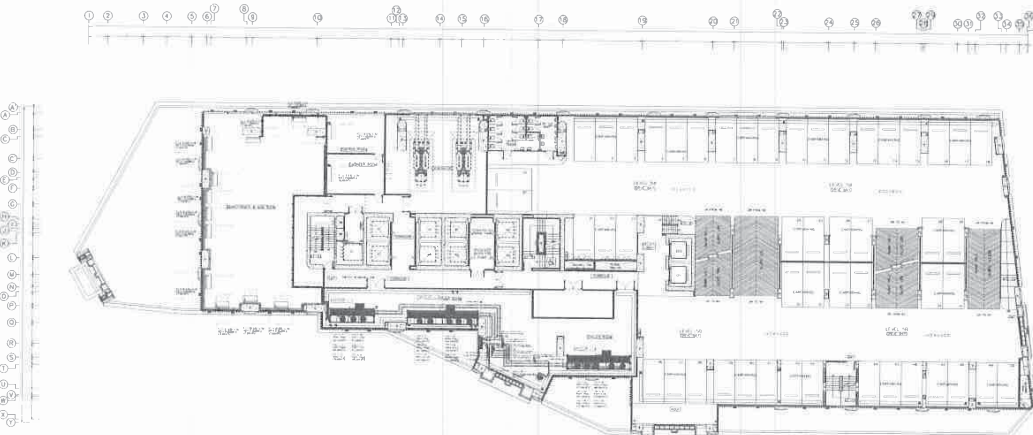
REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION



REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 5 FLOOR PLAN

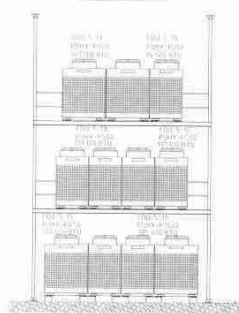
SCALE

1:200

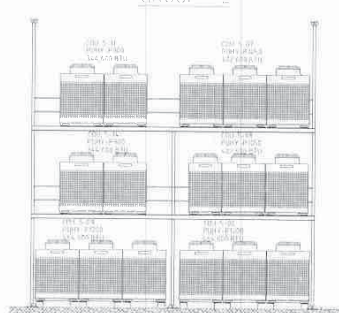
GROUP - 1

GROUP - 2

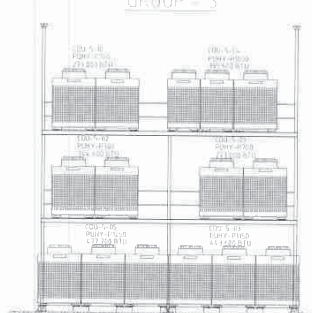
GROUP - 3



FRONT VIEW



FRONT VIEW



FRONT VIEW



EQUINOX



MIP



MITSUBISHI



MITSUBISHI ELECTRIC

REFRIGERANT PIPE SYSTEM

LEVEL 5 FLOOR PLAN

SCALE

DATE

PROJECT

DESIGNER

CHECKER

EQUINOX

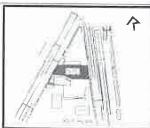


Office: 00000000-00000000-00000000
Phone: 00000000-00000000-00000000
Fax: 00000000-00000000-00000000
E-mail: 00000000@00000000.com

20200128-14170-1

	1554
--	------

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



EQUINOX



ORDER INFORMATION

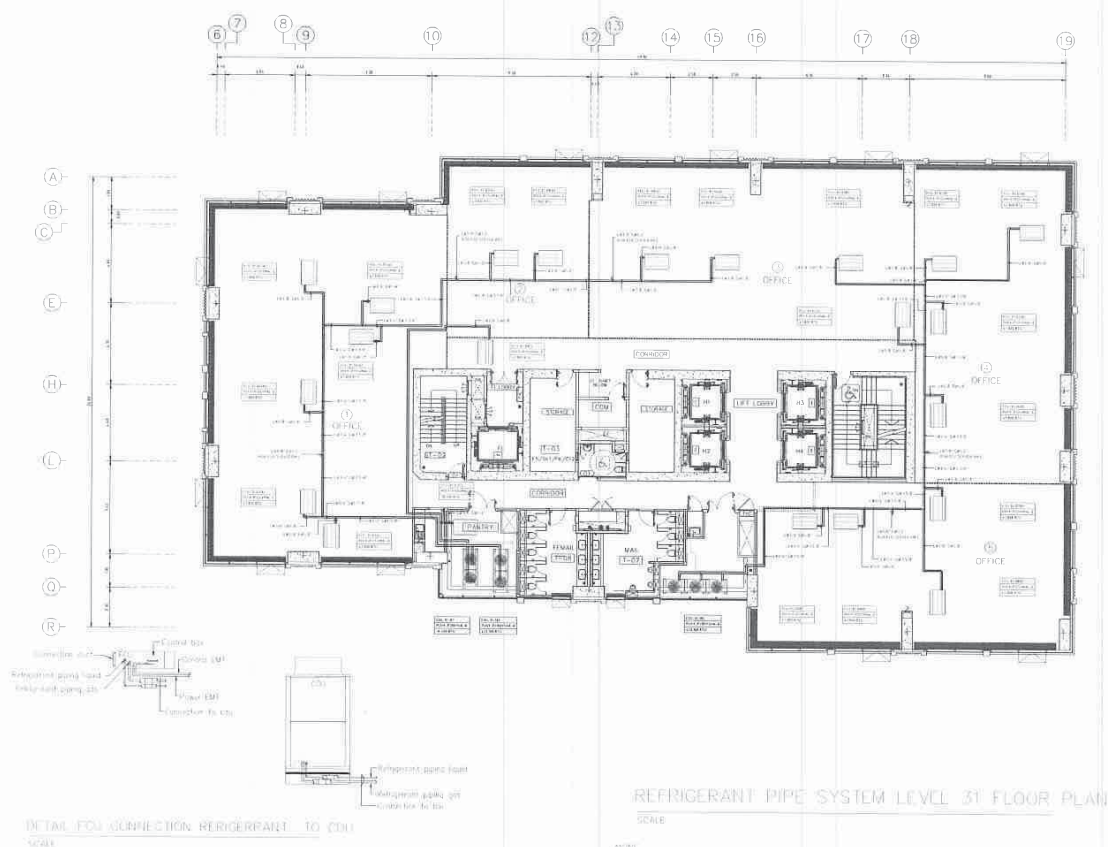
[illegible]REFRIGERANT PIPE SYSTEM 11-11
31 FLUOR-MILWAUKEE

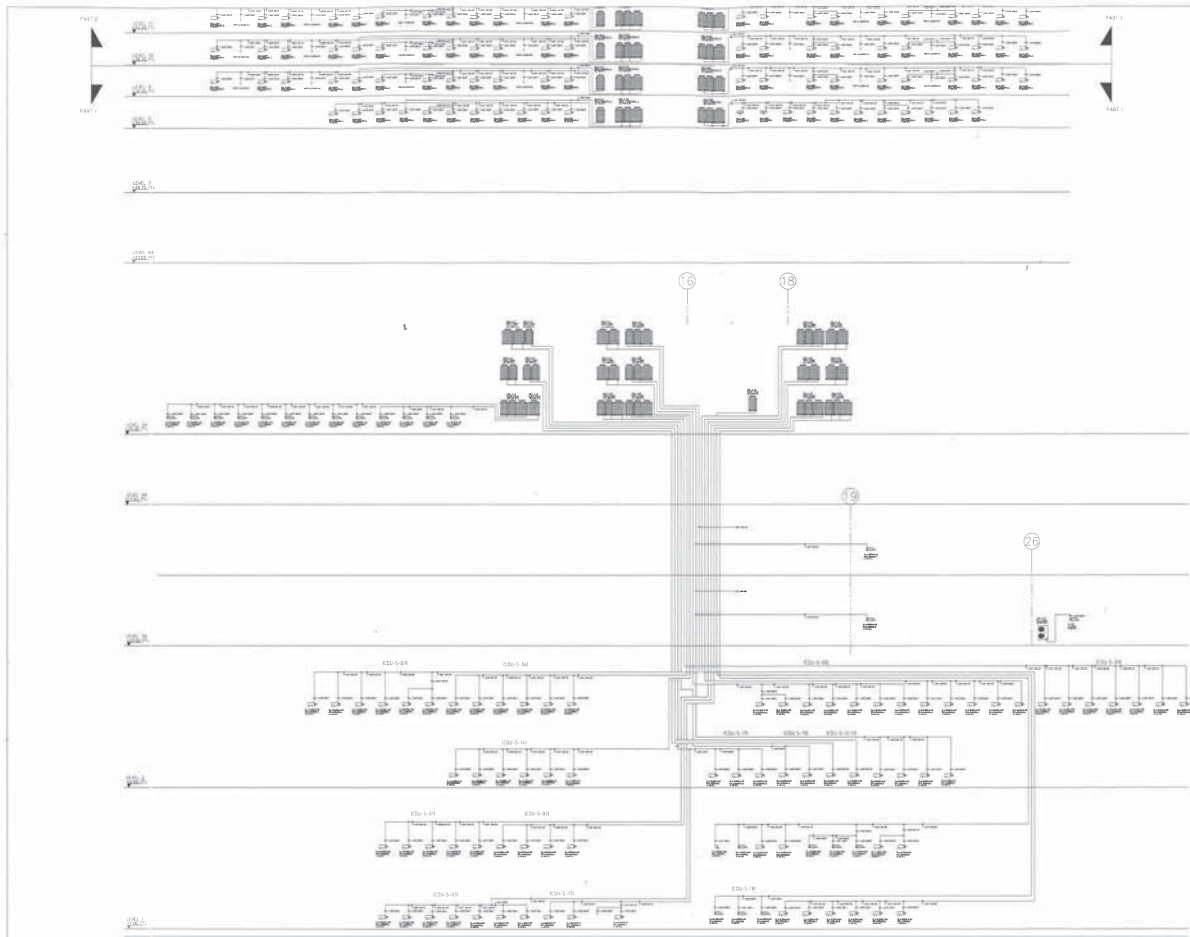
<p> <input type="checkbox"/> Yes </p>	
<p> <input type="checkbox"/> No </p>	<p> <input type="checkbox"/> Other </p>

	84.41

--	--	--	--

NOTA: Quando un vincente è stato individuato, il suo nome deve essere inserito nella casella corrispondente. Se non viene individuato alcun vincitore, lasciare la casella vuota.





REFRIGERANT PIPE RISER SCHEMATIC DIAGRAM (PART 1)

SCALE NONE





OFFICE & COMMUNITY WALK BUILDING
PHANOL YOTHIN & VIBHAVADI ROAD
BANGKOK, THAILAND



บริษัท เอ็มไอพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MIP Property Company Limited
20 อาคารสยาม 100 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2525-1000 โทรสาร 02-2525-1001



บริษัท ดับเบิลยูทีพี จำกัด (มหาชน)
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
20 อาคารสยาม 100 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2525-1000 โทรสาร 02-2525-1001

ข้อมูลอาคาร	
ชื่ออาคาร	อาคารสยาม 100
ที่ตั้ง	ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
พื้นที่	100,000 ตารางเมตร
จำนวนชั้น	10 ชั้น
จำนวนหน่วย	100 หน่วย
จำนวนลิฟต์	10 ลิฟต์
จำนวนบันได	10 บันได
จำนวนประตู	10 ประตู
จำนวนหน้าต่าง	10 หน้าต่าง
จำนวนประตูเหล็ก	10 ประตูเหล็ก
จำนวนประตูไม้	10 ประตูไม้
จำนวนประตูกระจก	10 ประตูกระจก
จำนวนประตูเหล็ก-ไม้	10 ประตูเหล็ก-ไม้
จำนวนประตูเหล็ก-กระจก	10 ประตูเหล็ก-กระจก
จำนวนประตูไม้-กระจก	10 ประตูไม้-กระจก
จำนวนประตูเหล็ก-ไม้-กระจก	10 ประตูเหล็ก-ไม้-กระจก



บริษัท มิตซูบิชิ อิเลกทริก จำกัด
MITSUBISHI ELECTRIC (THAILAND) LTD.
20 อาคารสยาม 100 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2525-1000 โทรสาร 02-2525-1001

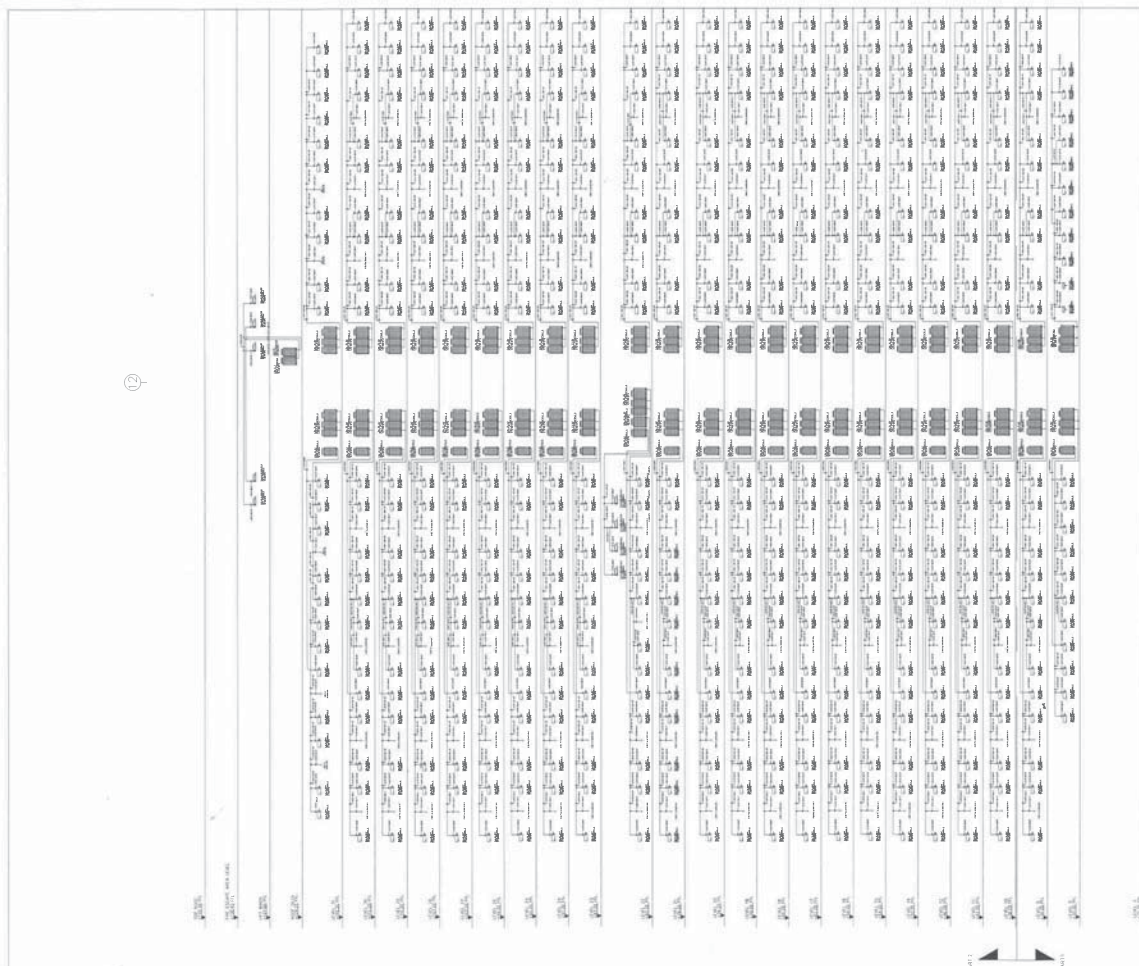


บริษัท เอ็มไอพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MIP Property Company Limited
20 อาคารสยาม 100 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2525-1000 โทรสาร 02-2525-1001

REFRIGERANT PIPE RISER SCHEMATIC DIAGRAM (PART 1)

MYAC-106

วันที่ 22/01/51



REFRIGERANT PIPE RISER SCHEMATIC DIAGRAM (PART 2)

SCALE NONE





OFFICE & COMMUNITY WALK BUILDING
PHANOL YOTHIN & VIBHAVADI ROAD
BANGKOK, THAILAND



บริษัท เอ็มไอพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MIP Property Company Limited
20 อาคารสยาม 100 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2525-1000 โทรสาร 02-2525-1001



บริษัท ดับเบิลยูทีพี จำกัด (มหาชน)
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
20 อาคารสยาม 100 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2525-1000 โทรสาร 02-2525-1001

ข้อมูลอาคาร	
ชื่ออาคาร	อาคารสยาม 100
ที่ตั้ง	ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
พื้นที่	100,000 ตารางเมตร
จำนวนชั้น	10 ชั้น
จำนวนหน่วย	100 หน่วย
จำนวนลิฟต์	10 ลิฟต์
จำนวนบันได	10 บันได
จำนวนประตู	10 ประตู
จำนวนหน้าต่าง	10 หน้าต่าง
จำนวนประตูเหล็ก	10 ประตูเหล็ก
จำนวนประตูไม้	10 ประตูไม้
จำนวนประตูกระจก	10 ประตูกระจก
จำนวนประตูเหล็ก-ไม้	10 ประตูเหล็ก-ไม้
จำนวนประตูเหล็ก-กระจก	10 ประตูเหล็ก-กระจก
จำนวนประตูไม้-กระจก	10 ประตูไม้-กระจก
จำนวนประตูเหล็ก-ไม้-กระจก	10 ประตูเหล็ก-ไม้-กระจก



บริษัท มิตซูบิชิ อิเลกทริก จำกัด
MITSUBISHI ELECTRIC (THAILAND) LTD.
20 อาคารสยาม 100 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2525-1000 โทรสาร 02-2525-1001



บริษัท เอ็มไอพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MIP Property Company Limited
20 อาคารสยาม 100 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-2525-1000 โทรสาร 02-2525-1001

REFRIGERANT PIPE RISER SCHEMATIC DIAGRAM (PART 2)

MYAC-107

วันที่ 22/01/51

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6.

เอกสารคำร้องขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานฉบับเดิม

ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564



กรุงเทพมหานคร

คำร้องขอข้อมูลการต่าง ๆ

3 กุมภาพันธ์ 2564

ส่งมอบ วันที่ 3/2/2564 วันที่ 3/2/2564 วันที่ 3/2/2564	ผู้รับมอบ นาย 3/2/2564 นาย 3/2/2564 นาย 3/2/2564
---	---

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบคำร้องขออนุญาตต่าง ๆ

2. รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม

3. หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

4. แผนงานระบบเครื่องปรับอากาศโครงการ

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA เลขที่ ทส 1009.5/1875 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 แล้วนั้น ซึ่งทางโครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานผลกระทบร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ยกเลิกมาตรการของระบบ Cooling Tower เนื่องจากโครงการไม่ก่อรังสีงาน (โครงการใช้ระบบรับ

อากาศระบบ VRF ระบบความชื้นด้วยอากาศ รายละเอียดเครื่องจักรตามเอกสารแนบ)

2. ยกเลิกมาตรการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออก เนื่องจากทางโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

บริษัทจึงขอมอบหมายให้คุณ วิมล สุวสีห์ โทร 098-904795 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

หนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

SII 067-2566

15 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และ เจ้าของโครงการ

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)
 2. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
 3. ใบจัดตั้ง กวด. และหนังสือมอบอำนาจลงนาม (ถ้ามี)
 4. เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ของโครงการ
 7. สำเนานางสิ่งมือเขียน

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนา โครงการ Equinox Phahol - Vibha ตั้งอยู่เลขที่ 349 ถนน วิภาวดี แขวง จอมพล เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ทส 1009.5/4171 ลงวันที่ 06/05/2554 ปัจจุบัน ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้ตั้ง บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ บริษัท สยามบริกการ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทผู้ถือหุ้นหลัก

ในการนี้ บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ บริษัท สยามบริกการ จำกัด (มหาชน) Equinox Phahol - Vibha เป็น โครงการ เอส.เจ. อินฟินิตี้ วัน บิซิเนส คอมเพล็กซ์ และเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ สยามบริกการ จำกัด (มหาชน) จึงขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



รหัสเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
บริษัท สยามบริกการ จำกัด (มหาชน) SI Infinite One Business Complex



ที่ ทส 1009.5/ 4170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพูนวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พานิชย์)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/393 ลงวันที่ 14 มกราคม 2554
 2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 139/54 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. นามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พานิชย์) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการพิจารณาการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พานิชย์) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พานิชย์ จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ได้ปลั๊กค่าส่ง จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดดังกล่าว นั้น

สำเนา...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย์) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2554 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย์) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0 2265 6616

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความจำเป็นในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ปัจจุบันใช้ชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex (ยังไม่ได้แจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม : สม.) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบัน ดำเนินการโดย บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับเบิลยูเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (ดังกล่าวผนวก ข-1) โครงการเป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 132.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 23 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 43,053 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้จัดสรรส่วนกันพื้นดิน 42,751 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 (ดังกล่าวผนวก ก) ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ปัจจุบันใช้ชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex (ยังไม่ได้แจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม : สม.) ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 132.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 43,053 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้จัดสรรส่วนกันพื้นดิน 42,751 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 (ดังกล่าวผนวก ก) ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับเบิลยูเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป



คำเตือน
ให้ก่อสร้างตามแบบที่แนบมาอย่างเคร่งครัด ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๔/๒๕๕๙
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย
ผู้อำนวยการ ได้ยื่นคำขอต่อสำนักงานควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร เขต ๑๕
และได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามแบบที่แนบมา

อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๑ ถนนสุขุมวิท ๖๓ (เอกชัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑๕๑
ตำบลคลองตันเหนือ แขวง คลองตันเหนือ เขต ๑๕ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๙
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน

โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน

โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน

โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน

โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน

โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน

โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน

โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน

โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน

โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน
โดยมีที่จอดรถ ๑๕ คัน และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖๖ คัน

หนังสือขออนุมัติจัดจ้างปรับปรุงตู้ควบคุมปั้มนสูบน้ำประปา
เป็นระบบ VSD

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขออนุมัติจัดจ้างปรับปรุงตู้ควบคุมปั๊มน้ำประปาเป็นระบบ VSD

เรียน ทรสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

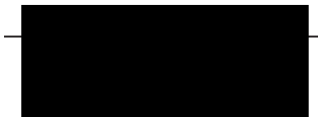
- สิ่งที่ส่งมาด้วย :
1. ตารางแสดงการใช้งบประมาณ Repair and Maintenance Expenses
 2. ตารางเปรียบเทียบราคา
 3. ใบเสนอราคาผู้ประกอบการ
 4. ภาพประกอบอุปกรณ์
 5. หนังสือการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่หนังสือ ที่ ทส 1008.5/18864 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2564
 6. แบบแสดงความสัมพันธ์ระหว่างคู่ค้าที่มีต่อกองทรสต์

ตามที่ อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ได้จัดจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน ซึ่งหลังจากส่งรายงานแล้วนั้นได้มีความเห็นจากสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ดังนี้ ให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำประปา (Transfer Pump) ปัจจุบันตู้ควบคุมปั๊มน้ำของอาคารเป็นชนิด Star-Delta

ดังนั้น ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงได้จัดหาผู้ประกอบการที่เชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบหน่วยงานพร้อมเสนอราคา จำนวน 2 ราย ซึ่งจากการเปรียบเทียบราคา บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท จำกัด ได้เสนอราคาต่ำสุด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 200,000.00 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

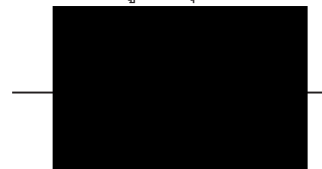
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ผู้อนุมัติ



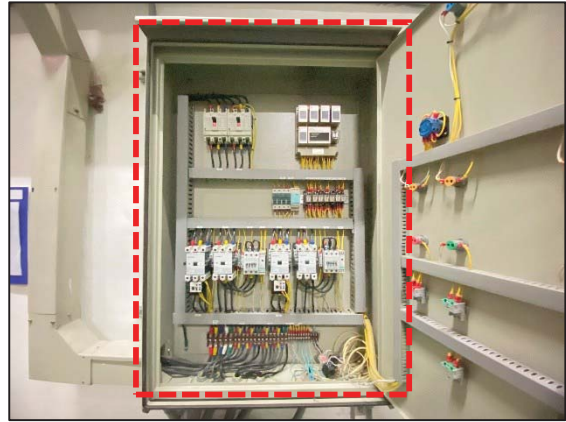
ขอแสดงความนับถือ

ผู้อนุมัติ



ผู้จัดการอาคาร

ภาพประกอบ



ตู้ควบคุมปั๊มน้ำเดิมของอาคาร Star-Delta ที่จะเปลี่ยนเป็นตู้ควบคุม VSD



ปั๊มน้ำใช้ชุดเดิม

ตารางเปรียบเทียบราคาจัดจ้างปรับปรุงเปลี่ยนตู้ควบคุมสูบน้ำประปาเป็นระบบ VSD		ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับเบิลเอชเอ บิซิเนส คอมเพล็กซ์ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2566					
ลำดับ	รายละเอียดงาน	บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท์ จำกัด		บริษัท อานเซอร์ พรอสเพอริตี้ จำกัด		รวมเป็นเงิน	
		จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย		
1	งานเปลี่ยนตู้ควบคุมการทำงานปั๊ม Transfer Pump - ระบบ Inverter ขนาด 40 kW จำนวน 2 ชุด - งานติดตั้ง - ชุดควบคุมระบบ Inverter	1.00	200,000.00	1.00	260,000.00	260,000.00	
2	ค่าดำเนินการ	1.00	-	1.00	10,000.00	10,000.00	
	รวมเป็นเงิน ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					270,000.00 18,900.00 288,900.00	
	เงื่อนไขประกอบการพิจารณา เงื่อนไขรับประกันผลงาน การชำระเงิน	ได้ทำการต่อรองราคาแล้ว 1 ปี งวดที่ 1 หลังจากได้รับ PO งวดที่ 2 หลังส่งมอบงาน Cash		ได้ทำการต่อรองราคาแล้ว 1 ปี งวดที่ 1 หลังจากได้รับ PO งวดที่ 2 หลังส่งมอบงาน Cash			
ข้อเสนอแนะทางฝ่ายบริหารอาคาร บริษัท พลัส พร็อพเพอริตี้ จำกัด - เห็นควรจัดจ้างกับ บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท์ จำกัด เนื่องจากเสนอราคาต่ำสุด							

เสนอโดย

พิจารณา

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ

Building Manager

บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท จำกัด (Green Water Treat Co., Ltd.)

(สำนักงานใหญ่) 607/4 ตรอกวัดจันทร์ใน แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 02-698-7758 โทรสาร 02-692-2229 Email. greenwatertreat@gmail.com
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 1 0 5 5 5 8 1 4 9 9 3 0 www.greenwatertreat.com



ใบเสนอราคา / QUOTATION

เรียน :	เลขที่/No. : 203
รหัสเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเข้าดับบลิวเอชเอ	วันที่/Date : 1 พ.ย. 66
บิสซิเนส คอมเพล็กซ์	มีผลใช้ถึง :

ขอเสนอราคาและเงื่อนไขสำหรับท่านดังนี้ :

We are please to submit you the following described here in at price, items and terms stated :

ติดต่อ : คุณชัยวิทย์ 084-674-5659

ลำดับ item	รายการ Description	จำนวน Quantity	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	ผู้ควบคุมการทำงานปั๊ม CWP ระบบ investor ขนาด 40 Kw 2 ชุด งานติดตั้ง ชุดควบคุมการทำงานระบบ Investor	1.00 sets	200,000.00	200,000.00
หมายเหตุ : กรุณาออกใบสั่งซื้อทุกครั้ง พร้อมสำเนา ภ.พ. 30 1 ฉบับ และ สำเนาหนังสือรับรองบริษัทไม่เกิน 6 เดือน 1 ฉบับ ส่งมาที่เมลล์ gookgalook@gmail.com			รวมเป็นเงิน	200,000.00
(สองแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)			ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	14,000.00
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	214,000.00

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

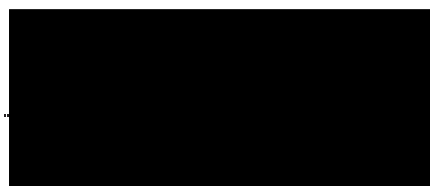
รับประกัน 1 ปี

50 % down payment

50 % Completed

รวมค่าติดตั้ง

ข้าพเจ้ารับรองว่า จะส่งมอบของดังกล่าวข้างต้นได้ภายในกำหนด



วิศวกรส่งแวลลอม

ราคา

Bank Account :

ข้อมูลผู้ประกอบการ

👍 ถูกใจ 0

แชร์

LINE แชร์

0

บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท จำกัด

GREEN WATER TREAT COMPANY LIMITED

เลขทะเบียน 0105558149930

ประกอบธุรกิจ กิจกรรมบำบัด และบริการจัดการของเสียอื่นๆ
หมวดธุรกิจ : กิจกรรมการบำบัดและการจัดบริการ
เก็บของเสียอื่นๆ

🔍 ค้นหาผู้ประกอบการธุรกิจเดียวกัน

สถานะ **ยังดำเนินการอยู่**

วันที่จดทะเบียน 15 กันยายน 2558

ทุนจดทะเบียน 4,000,000 บาท

ที่ตั้ง 143 ซอยเจริญราษฎร์ 7 แขวงบางโคล่ เขต
บางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120

📍 ดูแผนที่



🔍 ค้นหาเบอร์โทร , Facebook , ข่าวสำคัญ

👛 สมัครงาน / ดูตำแหน่งงานว่าง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบแสดงความสัมพันธ์ระหว่างคู่ค้าที่มีต่อกองทรัสต์

ชื่อ นาย/นาง/นางสาว [REDACTED] ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท ประกอบธุรกิจประเภท งานระบบบำบัดน้ำเสีย
เลขที่ 143 อาคาร ตระกูล/ซอย เจริญราษฎร์ ถนน
แขวง/ตำบล บางโกล เขต/อำเภอ บางกอกน้อย จังหวัด กทม รหัสไปรษณีย์ 10120
โทรศัพท์ : ที่ทำงาน มือถือ 063-2138455 E-Mail Address greenwatertreat@gmail.com

ประเภทการทำธุรกรรม : <input checked="" type="checkbox"/> การจัดซื้อจัดจ้าง <input type="checkbox"/> อื่นๆ	
ข้าพเจ้า <input checked="" type="checkbox"/> ไม่มี <input type="checkbox"/> มี ญาติที่เป็นพนักงานของกองทรัสต์	<input type="checkbox"/> ปรับปรุง/เพิ่มเติม/ยกเลิกข้อมูลความสัมพันธ์ (ระบุเหตุผล)

กรณี "มี" หรือ "ปรับปรุง/เพิ่มเติม/ยกเลิก" กรุณาระบุรายชื่อญาติของท่านที่เป็นพนักงานของกองทรัสต์ ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ความสัมพันธ์	บริษัท	ฝ่าย/แผนก

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

([REDACTED])
วันที่ 13/06/2566

หมายเหตุ :

1. คู่ค้า ต้องแสดงความสัมพันธ์ของ กรรมการ ผู้บริหาร ที่มีต่อพนักงานของกองทรัสต์ (ผู้บริหาร หมายถึง ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหาร 4 อันดับแรกนับต่อจากผู้บริหารลำดับสูงสุดภายในองค์กรลงมา รวมถึง ผู้บริหารงานด้านบัญชีหรือการเงินระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า)
2. ผู้เกี่ยวข้องต้องนำส่งแบบฟอร์มนี้ให้กับ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ก่อนวันเริ่มทำธุรกรรมกับคู่ค้า
3. หากบริษัทฯพบว่าข้อมูลข้างต้นเป็นเท็จหรือมีข้อมูลที่ไม่ถูกต้องครบถ้วน บริษัทฯขอยกเลิกการทำธุรกรรมกับท่านตามขั้นตอนของบริษัทฯต่อไปแล้วแต่กรณี
4. ญาติ หมายถึง คู่สมรส บิดา มารดา พี่ น้อง บุตร และบุตรบุญธรรมของพนักงาน



ทรายน/Attention : ทรสดีเพอการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าตบปลิวเอชเอ
 บริษัท/Company :
 ที่อยู่ (Address) : อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10900
 Tel. & Fax. :
 เรื่อง (Subject) : เปลี่ยนตัวควบคุมปั๊มสบน้ำ CWP

บริษัท อานเซอร์ พรอสเพอริตี จำกัด ขอเรียนเสนอราคาและเงื่อนไขสำหรับท่านดังนี้

We are please to submit you the following described here in at price, items and terms stated :

ผู้นำนัด :
(.....)
ตำแหน่ง :

ภาคผนวก ข7 - 7

ข้อมูลผู้ประกอบการ

👍 ถูกใจ 0

แชร์

LINE แชร์

0

บริษัท อานเซอร์ พรอสเพอร์ตี้ จำกัด

ANSWER PROSPERITY COMPANY LIMITED

เลขทะเบียน 0125560024936

ประกอบธุรกิจ การขายส่งเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่น ๆ ซึ่งมีได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น

🔍 ค้นหาผู้ประกอบการธุรกิจเดียวกัน

สถานะ **ยังดำเนินกิจการอยู่**

วันที่จดทะเบียน 13 กันยายน 2560

ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท

ที่ตั้ง 288/305 หมู่บ้าน บุราสิริ ปิณฑาอินทรา
ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางขัน เขตคลอง
สามวา กรุงเทพมหานคร 10510

📍 ดูแผนที่



🔍 ค้นหาเบอร์โทร , Facebook , ข่าวสำคัญ

📁 สมัครงาน / ดูตำแหน่งงานว่าง

ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/ ๑ ๘ ๘ ๖ ๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดั่งบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์)

เรียน ผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดั่งบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๓๗๐๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
๒. ความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดั่งบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์) ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามที่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดั่งบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์) ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้วมีความเห็นต่อรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อพิจารณาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (กิตติธันตฤ)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานกสทช.
 ทรัพย์สินทางปัญญา
 เลขที่ 14656 ร. ๐๑ ต.ค. ๒๕๖๔
 เวลา 11.34 ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/๗๗๐๐

กรุงเทพมหานคร
 ๑๗๓ ถนนดินสอ กทม. ๑๐๒๐๐

๗๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๔ (ภายใน ๖๐ วัน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภายในเวลาที่กำหนด
 ๒. รายชื่อผู้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ หลังขอขยายระยะเวลา

ด้วยผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตโครงการประเภทอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว ได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้จัดส่งรายงานฯ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔ เพื่อให้กรุงเทพมหานคร รวบรวมส่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภายใน ๖๐ วัน

กรุงเทพมหานครได้ตรวจสอบและรวบรวมการจัดส่งรายงานดังกล่าวแล้ว ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๔ เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่ามีผู้นำส่งรายงานภายในเวลาที่กำหนด จำนวน ๑,๒๒๑ โครงการ และผู้นำส่งรายงานฯ หลังขอขยายระยะเวลา จำนวน ๑๓๑ โครงการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ จึงขอส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจโท



รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมมลพิษ ๒

สำนักสิ่งแวดล้อม
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๓
 โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๓

ว่าที่ ร.ต.



ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 สำนักสิ่งแวดล้อม

ความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์)

(ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex

ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดาดบลิวเฮชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์)

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๙ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๔

๑. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

๑.๑ การนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยวิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง

๑.๒ การติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน ๑ ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑.๓ การจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน ๑ ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน

๑.๔ การติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ

๑.๕ การจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศแบบหอดึงเย็น เนื่องจากโครงการระบุว่าเปลี่ยนมาใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF

๒. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

๒.๑ โครงการไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย เมื่อเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๔ เนื่องจากมีการขออนุญาต ทิ้งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้ดำเนินการเก็บวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสีย

๒.๒ โครงการไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอดึงเย็น ตามที่มาตรการกำหนดไว้ ๖ เดือน/ครั้ง เนื่องจากมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศจากแบบหอดึงเย็นเปลี่ยนมาใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF

๓. ข้อเสนอแนะ

๓.๑ เนื่องจากโครงการมีการขออนุญาตทิ้งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้ดำเนินการเก็บวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน ในหัวข้อคุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และระบบปรับอากาศ ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงมาตรการหรือรายละเอียดโครงการที่ดำเนินการแตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อปรับปรุงรายการมาตรการหรือรายละเอียดโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานโครงการ โดยเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจ อนุญาต พิจารณาต่อไป

๓.๒ ดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและเจ้าของโครงการให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจ อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบอย่างเป็นทางการ เพื่อจักได้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

๓.๓ ให้โครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณมูลฝอยอยู่เป็นประจำ เมื่อมีปริมาณจำนวนมากแล้วให้รวบรวมไปทิ้งที่ขยะรวมของโครงการ